



## Referat fra Ekstraordinært AFDELINGSMØDE for KILDEMARKEN III TORSDAG den 17. JUNI 2021, kl. 19.00

- 13 husstande, i alt 26 stemmer var mødt op

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
  - Hans Majlinder blev enstemmigt valgt.
2. Valg af referent.
  - Hans Majlinder blev enstemmigt valgt.
3. Valg af stemmetællere.
  - blev godkendt at såfremt der skulle bruges stemmetællere blev der foretaget valg af dem.
4. Generel info
  - Yousee / TDC Net
  - Renovation
  - Elbil ladeplads
  - Tagrender / reparation af tag
  - Spørgsmål til bestyrelsen
5. Forslag om køkkenmodernisering over den kollektive råderet

Bestyrelsen foreslår, at der skal være mulighed for, at kunne modernisere køkkenerne på en pris pr. køkken for op til 60.000 kr.

Arbejderne finansieres af afdelingen imod, at beboerne efterfølgende betaler et tillæg til huslejen. Der kan således iværksættes køkkenudskiftning hos de beboere som frivilligt og individuelt ønsker et nyt køkken mod en huslejeforhøjelse.

Forslaget går på, at den maksimale pris for modernisering af køkkenet er 60.000 kr. med en lånetid på 10 år. Afdelingen kan modernisere køkkener op til 500.000 kr. af egne midler. Samtidig forslås det, at efter dialog med administrationen har bemyndigelse til at forhøje køkkenpuljen i forhold til efterspørgsel og afdelingens likviditet.

Udnyttes den maksimale låneramme betyder det **et månedligt lejetillæg på 570 kr. pr. måned i 10 år**. Lejetillægget bliver fastsat til lejemålet, hvilket vil sige, at fraflytter en lejer boligen efter at have foretaget køkkenmodernisering, overtager den nye lejer lejetillægget.

Ordningen medfører ikke udgifter for de øvrige beboere i afdelingen.

Ordningen skal først godkendes på afdelingsmødet og efterfølgende skal Ringsted Almene Boligselskab og Ringsted Kommune godkende forslaget før forbedringsarbejdet kan gennemføres.

Alle køkkenerne skal derudover godkendes af ejendomskontoret, før arbejderne kan igangsættes.

**Det indstilles, at afdelingsmødet godkender, at afdelingen godkender en forhøjelse af lejetillæg på op til 60.000 kr. mod et lejetillæg på maksimalt 570 kr. Det indstilles yderligere, at puljen til modernisering af køkkener over den kollektive råderet finansieres med lån i egne midler samt, at afdelingsbestyrelsen efter dialog med administrationen har bemyndigelse til at forhøje køkkenpuljen.**

- Forslag blev enstemmigt godkendt.

#### 6. Råderetsforslag regnvandstønde

<u>Forandringer udenfor boligen</u>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
Der må i egen have opsættes regnvandstønde, således at regnvand ledes fra nedløbsrør, efter ejendomskontorets anvisninger.			X	

- A.** Kommunen skal godkende denne forandring. Det er DAB, der sørger for at få de nødvendige godkendelser, men du skal betale eventuelle omkostninger til f.eks. byggetilladelse.
- B.** Hvis du udfører denne forandring, så skal du ikke retablere ved fraflytning.
- C.** Hvis du udfører denne forandring, så skal du retablere ved fraflytning, så lejemålet fremstår i oprindelig stand.
- D.** Der kan stilles krav om indbetaling af et depositum til sikkerhed for betaling af retableringsudgifterne ved fraflytning.

**Det indstilles, at afdelingsmødet godkender det individuelle råderetsforslag**

- Forslag blev enstemmigt godkendt.

#### 7. Udskiftning af træer på parkeringsplads Kildemarken 217

- Prisen på udskiftningen beløber sig til 169101,25 incl. Moms
- Tilbud vises frem på mødet.
- Finansieres ved brug af henlæggelser.

**Det indstilles, at afdelingsmødet godkender udskiftning af træer og godkender at udgiften finansieres af henlæggelserne**

- Forslag blev vedtaget med 22 stemmer for, 2 stemmer nej og 2 stemmer hverken ja/nej.

Kildemarken den 9. juli 2021

Referent  
Hans Majlinder