



## **Bestyrelsens beretning beboermøde Kildemarken III 26. november 2020**

Velkommen til det årlige afdelingsmøde, beboermøde, generalforsamling, kært barn har mange navne.

Corona har som alle nok har bemærket markeret sig kraftigt i samfundet og ændret mange planer.

Af samme årsag er der i år ingen mad eller drikke.

Bestyrelsen konstituerede sig med Hans som formand og Gitte og Finn som bestyrelsesmedlemmer og Agnete som suppleant.

Gitte er efterfølgende fraflyttet afdelingen og Agnete er så indtrådt i bestyrelsen.

En lille opfordring, hvis der er et problem med ens egen bolig, så kontakt ejendomskontor i åbningstid og ikke på dette afdelingsmøde.

Parkering er og vil konstant være en udfordring i området.

Ringsted kommune har den 2. november udsendt et nyhedsbrev omkring parkering og her kan der citeres:

Parkering ved et vejkryds er situationer, hvor biler holder parkeret op til et kryds eller en ind-/udkørsel, inden for 10 meter fra næste vej eller overkørsel. Et vejkryds er i juridisk forstand et vejkryds, vejforgrening eller vejudmunding.

Holder du parkeret ud for en ind-/udkørsel til et boligområdes parkeringsplads, hvor der er almindelig færdsel til og fra, opfattes det som et vejkryds, og du kan blive pålagt en parkeringsafgift.

Boligvejene er ejet af Grundejerforeningen, GF bestyrelse er ved at udsende et nyhedsbrev til alle medlemmer af GF.

Der er 4 forslag til afdelingsmødet:

- Forslag om handicap parkeringsplads, det er ændringsforslaget fra mødet i juli der kommer til afstemning.
- Ændring af ordensregler, hvornår hække skal klippes.
- Bomme ved slut af grussti ved 228/230
- Ændring af underlag ved legepladser fra grus til gummiunderlag

Mere om disse forslag under indkomne forslag.

Vedligeholdelse er der planlagt i 2021/22 udskiftning af tagrender, disse er efterhånden i sådan en tilstand at de skal udskiftes, tagrygsten er også i en meget dårlig tilstand og skal også udskiftes. Udskiftning betales af henlæggelserne til vedligehold.

Bestyrelsen foreslår i budgettet, en stigning på 0,47%, afdelingsmødet har tidligere udtrykt godkendelse på en svag stigning hvert år, i stedet for jojo stigninger.

Nedgravet affaldssystem har været et emne siden 2012, man kan ikke beskylde kommunen for at være hurtige.

Det ekstraordinære afdelingsmøde i juli godkendte ændret pris og den nuværende status er at de to kontrakter med levering er underskrevet og vi bare venter på kommunen giver byggetilladelse så vi kan komme i gang med at grave.

Beboeraktiviteter har været aflyst grundet Corona og vi håber da at vi kan få lidt gang i dem igen i 2021.

Yousee har ikke sendt den varslede opsigelse, så afdelingen har ikke kunnet starte arbejdet med at finde ny leverandør, kommer opsigelsen ikke, starter bestyrelsen om 2 år på at kike efter ny leverandør.

Alle lejere kan sige net til tv fra yousee og spare tv afgift, der skal så bare stadigvæk betales 10 kr. om måneden til vedligeholdelse af afdelingens kabler.

Yousee tv-boks er gratis med i TV aftale.

På afdelingsmødet i juli blev det vedtaget at andre internetleverandører, må bruge afdelingens coax net til at levere internet.

YouSee har indledt en massiv reklamekampagne for deres produkt, men andre kan levere hurtigere forbindelse og billigere. Bemærk at Yousee fordele er afhængig af antal produkter der købes ved Yousee.

Grundejerforeningen er ved at kikke på Biodiversitet og har nedsat en arbejdsgruppe, der er stigninger på vej GF kontingent, 250 kr i 2021, 400 kr i 2022 og 2023 det skal bruges til at betale for renovation af boligveje, et projekt til 10-12 millioner og kommer til at vare 20 år, det arbejde starter i 2022.

Kan man ikke enes med sin nabo, er der DAB beboerservice der skal klages til, afdelingsbestyrelsen vil ikke være part til en sådan sag, det overlader vi til de professionelle.

Med disse ord vil jeg give ordet frit og beder om en god tone under debatten.