

Til beboerne

Referat af

ordinært afdelingsmøde

28. november 2019 kl. 18:00

i beboerhuset i Kildemarken 193

Tilstede var 23 husstande, ejendomsmester Kim og bestyrelseskonsulent Anders.

1. Valg af dirigent.

Anders Haugaard Jørgensen blev valg som dirigent, og erklærede mødet lovligt varslet i forhold til selskabets vedtægter.

2. Valg af referent.

Finn Olsen blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere.

Anders og Kim blev valgt som stemmetællere.

4. Bestyrelsens beretning.

Velkommen til det årlige afdelingsmøde, beboermøde, generalforsamling, kært barn har mange navne.

Bestyrelsen nåede ikke at konstituere sig før Helle trak sig som nyvalgt bestyrelsesmedlem efter sidste budgetmøde, efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Hans som formand og Gitte og Finn som bestyrelsesmedlemmer.

En lille opfordring, såfremt der er et problem med ens egen bolig, så kontakt ejendomskontor i åbningstid og ikke på dette afdelingsmøde. Traditionen tro har afdelingen været vidt omkring med beboer arrangementer, 3 spisninger, en tur til Legoland og på lørdag juleudflugt til Bakken.

Sammen med Kildemarken og Skovgården er der fælles maddag, det er efter sommerferien flyttet til 193 og er den første søndag i måneden, dog ikke juli og december.

Der har fra de tre afdelingsbestyrelser været bevilget bus til hyggeklubben og senior cafe.

Bestyrelsen opfordrer til at i bruger de fritids tilbud der er i området.

Parkering er en konstant kilde til irritation og overvejelse hvad der kan gøres, afdelingen har ikke jord til mere parkering, resten af jorden ejes af Kildemarken heller ikke ret meget og Grundejerforeningen.

Kildemarken har i mandags haft forslag op omkring p-vagt firma, der samme firma har de i Sønderpark og andre boligselskaber.

I den forbindelse har bestyrelsen et forslag om at afdelingen følger Kildemarken, det er udgift neutralt for afdelingen.

Det andet forslag fra bestyrelsen vedrører fugtmålere i de enkelte lejligheder.

Mere om disse to forslag under indkomne forslag.

Der er desuden indkommet et meget vidtgående ønske om detaljeret indsigt i mange bilag vedrørende alle afdelingens udgifter til beboer aktiviteter, bestyrelsen betragter ønsket som aktindsigt og ikke som et beboerforslag. Ønsket er lige nu i behandling ved DAB, så ser den nye bestyrelse på sagen.

Renovation er med nedgravet system er på vej, som det ser ud lige nu skulle det for alle typer affald, undtagen vores pap container blive etableret marts/april.

Kommunen har indført storskralds ordning, bestyrelsen har valgt at afvente den videre udvikling fra kommunen, med 9 sorteringer i restaffald og 4 grønne sorteringer har afdelingen ingen jord til et sådant projekt, bare at sortere i enkelte fraktioner vil koste for etablering og arbejdstimer for at rydde op.

Bestyrelsen er ved at få tilbud på sorteringsspande der kan stå i køkkenskabene, restaffald og madaffald.

I de udvendige lamper er der nu monteret LED lamper og der forventes en el besparelse der, tilsvarende er afdelingen blevet malet.

Efter en dødsulykke blev afdelingens gynger ekstraordinært kontrolleret og var ok. Hvert år bliver alle legeredskaber kontrolleret af eksternt firma der er godkendt til dette.

Faldunderlaget ved legeplads i de lige numre er udskiftet, da der manglede og der kunne ikke få noget der svarende som det der var der, det er ikke tilladt at blande grus typer.

**Økonomisk er afdelingen rimeligt stillet, bestyrelsen foreslår en beske-
den stigning på 0,47%, bestyrelsen tror på at det er bedre med en svag
årlig stigning, i stedet for yoyo stigninger, med nul løsninger efterfulgt
af store stigninger.**

**Der er underskud i regnskabsåret 2018/19, det skyldes primært at for-
valtningen ikke rettidigt indtastede bilag så de kunne komme med i
2017/18 regnskab.**

**TV fra Yousee er lidt af en farce pt. vi har haft et sælger team på besøg
13. november og vil i den forbindelse nævne at alle der har TV signal
fra Yousee kan få TV boks gratis da den er med i den lille TV pakke der
betales over husleje.**

**Der er intet krav om at en lejer skal tage TV fra Yousee, ligeledes kan
der vælges Internet uden TV. Fravælges TV skal der stadigvæk betales
10 kr. om måneden til vedligeholdelse af afdelingens kabler og DAB ad-
ministration.**

**Desværre er der nogle der synes at nytårs fyrværkeri skal sættes så der
kommer skader på afdelingens lamper, det har kostet afdelingen 3
postkasser og reparationer af lamper på ca. 4.000 kr. da afdelingen har
selvrisiko på forsikring er der kun beboerne til at betale.**

**Politiet har genindført den gode gamle lokalbetjent, nu kaldes det om-
rådebetjent, Kim er trygheds ambassadør for området.**

**Kan man ikke enes med sin nabo, er der DAB beboerservice der skal
klages til, afdelingsbestyrelsen vil ikke være part til en sådan sag, det
overlader vi til de professionelle.**

**Med disse ord vil jeg give ordet frit og beder om en god tone under de-
batten, efter mødet vil der være en gang smørrebrød og lidt vand / øl
til.**

5. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2018/19.

Hans Majlinder fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev efterfølgende taget til efterretning.

6. Godkendelse af driftsbudget for 2020/21

Hans Majlinder fremlagde budgettet med en stigning på 0,47%.

Budgettet blev efterfølgende blev enstemmigt vedtaget.

7. Indkomne forslag

- a. Forslag om fugtmålere i alle boliger i afdelingen
Hans uddybede forslaget. Efterfølgende blev det sendt til afstemning, der viste, 20 stemmer for og 26 imod. Forslaget blev derfor forkastet.
 - b. Forslag om indførelse af parkeringskontrol på afdelingens parkeringspladser
Hans forklarede forslaget samt grundlaget for at stille det. Efterfølgende fortalte han, at bestyrelsen havde besluttet, at trække forslaget tilbage.
8. Orientering om beboer aktiviteter 2020
Hans orienterede om beboeraktiviteterne i 2020.
9. Valg af bestyrelse
På valg er: Hans Majlinder (2 år)
Gitte Hansen (1 år)
Der var genvalg til Hans for 2 år og til Gitte for 1 år uden modkandidater.
Bestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Hans Majlinder som formand.
10. Valg af suppleant
Agnete Olin blev valgt som suppleant uden modkandidater.
11. Eventuelt
Intet at berette.