

Forslag om fugtmålere i alle boliger i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, der skal opsættes Humonic fugtmålere i alle boliger i afdelingen, og leveres af ista, der i forvejen har opsat vandmålere i afdelingen. Fugtmåleren måler hvert 3 minut luftfugtigheden i rummet samt temperaturen nær den overflade, den er monteret på. Måleren vil kunne opsættes til måling i to forskellige målemodes:

Mode 1: Hver halve time dannes middelværdien for de sidste 30 minutter og værdierne gemmes i måleren. Samtidig sendes der en puls til radiomodulet, hvis gennemsnitsluftfugtigheden overskrider en valgt fugtighedsgrænseværdi.

Mode 2: Hver halve time sættes en alarm, hvis den relative fugtighed overstiger enten en valgbar grænseværdi på 65 % eller grænseværdi på 80 % relativ luftfugtighed. Desuden vil alarmen blive sat, hvis temperaturen ved væggen kommer under 12,6° C. Temperaturmålingen virker kun i perioden fra 1. oktober til 1. april. Er én eller begge disse alarmer blevet sat, sendes der en puls til radiomodulet. Hvert døgn sendes endvidere en kontrolpuls, som fortæller, at måleren fungerer.

Prisen for levering og montering er 48.825 kr., og foreslås finansieret ved et lån i egne midler, der betales tilbage over 5 år. Derudover er der også en årligt udgift for adgang til Humonic online, der koster 1.705 kr. Samlet giver det en huslejestigning på 0,3% for alle beboere.

Forslag om indførelse af parkeringskontrol på afdelingens parkeringspladser

Forslag fra Afdelingsbestyrelsen

Der indføres parkeringskontrol på afdelingens parkeringspladser. Kontrollen udføres af parkeringsfirma uden udgifter for afdelingen.

Udstedelse af parkeringslicenser til boligtagere i afdelingen

- 1 licens pr bolig op til antallet af parkeringspladser i afdelingen
- Licens nr. 2 svarende til antal ledige parkeringspladser efter udstedelse af licens nr. 1
- Licens nr. 2 bortfalder hvis en boligtager senere ansøger om licens nr. 1
- Licenser udstedes efter først-til-mølle-princippet
- Der kan ikke udstedes licenser til motorkøretøjer over tilladt totalvægt 2.500 kg.

Parkeringsregler og parkeringsafgift

- Parkering må kun ske indenfor afmærkede parkeringsbåse
- Der indrettes parkeringspladser til bilister med handicapparkeringskort samt til elbiler
- Gæster og beboere uden parkeringslicens henvises til andre områder
- Ejendoms kontor og Afdelingsbestyrelse kan udstede gæstekort
- Ved overtrædelse af parkeringsreglerne kan pålægges en parkeringsafgift

Omkostninger ved etablering af ordningen, herunder opsætning af skilte, afholdes af parkeringsfirmaet.