

ÅBENT REFERAT AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

Møde	Bestyrelsesmøde
Dato	13-06-2019
Deltagere	Hans Majlinder (HM) Finn Olsen (FO) Gitte Hansen Kim Jensen (KJ)
Afbud	
Referent	Hans Majlinder
Datoer	13-06-2019 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde Bestyrelsen + Kim 14/06 til 16/06 2019 Storskralds container 15-06-2019 ??:?? Legoland udflugt 10-08-2019 ??:?? Grilfest 22-08-2019 18:00 – 21:00 Bestyrelsesmøde Bestyrelsen + Kim 28-08-2019 19:00 RAB Repræsentantskab Bestyrelsen 30/08 til 02/09 2019 Storskralds container 14-09-2019 ??:?? RAB budget kursus Bestyrelse 21-09-2019 ??:?? Beboerspising 03-10-2019 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde Bestyrelsen + Kim 23-10-2019 ??:?? RAB Erf. møde nye bestyrelsesmedlemmer Gitte 25/10 til 27/10 2019 Storskralds container 18-11-2019 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde Bestyrelsen + Kim 28-11-2019 18:00 Budgetmøde Bestyrelse + Kim + 30-11-2019 ??:?? Juleudflugt Anders 03/01 til 05/01 2019 Storskralds container
Bestyrelsen + Kim	Helle trak sig umiddelbart efter afdelingsmøde nov 2018, bestyrelsen konstituerede sig med Hans som formand og Finn / Gitte som bestyrelsesmedlemmer

Faste punkter

Godkendelse af sidste referat	Godkendt
Godkendelse af Dagsorden	Godkendt
Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat	
Beboer aktiviteter	Fra: Vipperød Bustrafik <jan@vipbus.dk> Sendt: 18. marts 2019 15:44 Til: Hans Majlinder <hm@kildemarken3.dk> Emne: Re: Forespørgsel på bus kørsel - 15/6-19 Hej Hans, Tak for din henvendelse vedr. pris på bustransport. Pris iflg. nedenstående program.....9.395,00 kr. + moms. (Gruppebillet til Legoland er ikke indregnet i prisen) Vi skal nok være behjælpelige med bestilling af gruppebillet til Legoland.

	2019-06-13 26 billetter er bestilt hos Vipperød
RB/DAB	
Bestyrelse	
Kildemarken / Skovgården	Fra: michael@lomholt.org <michael@lomholt.org> Sendt: 7. juni 2019 17:13 Til: Emne: Referat aktivitetshusmøde Hej alle (jeg håber jeg har husket alle) Sanne. Vær rar at videregive til Rene; jeg har ikke hans mailadresse Vedhæftet referat og opdateret liste over brugere af supersaas. Hvis du har kommentarer, hører jeg gerne. Aftaler: Jeg sender kvittering for karaokeanlæg til Gitte Gitte følger op på reklamation af anlægget Gitte henter priser på ønsker til billardklub. Lise, eller en anden fra Skovgården, følger op på kontakt ifm Krolf. Laila og Paul finder dato for bustur til Birkegårdens haver. Jeg medvirker gerne i planlægning Michael H følger op sammen med ejendomskontor på opgradering af el og lys i KM 193. Afdelingsbestyrelserne får en tilbagemelding når der er nyt. Venlig hilsen Michael Lomholt Fra: michael@lomholt.org <michael@lomholt.org> Sendt: 13. maj 2019 17:26 Til: 'Hans Majlinder' <hm@kildemarken3.dk> Cc: 'KM Ejendomskontor' <ejendomskontor@mail.dk> Emne: Nøgler og affaldsrum Til afdelingsbestyrelserne Bring videre til relevante frivillige Ved overgang til elektroniske låse i affaldsrum i Kildemarken gælder følgende for jeres bestyrelsesnøglebrikker Kildemarken. Brikker gælder til alle affaldsrum og storskralsrum Kildemarken III og Skovgården. Brikker gælder til affaldsrum i KM 1 og KM 191 Frivillige med nøglebrik har adgang til affaldsrum i KM 1 og KM 191. I sørger for at kommunikere det til frivillige med nøglebrikker. Der er en gammel aftale om at brugere i KM 193 afleverer affald i container i Kildemarken III. Vurder om der er plads. Ellers anvend container i KM 191. For at brikken virker, skal du opdatere den ved ejendomskontoret. Hvis dette efterlader spørgsmål, så stiller du dem blot, evt. til Kim. Venlig hilsen

	Michael Lomholt

Ejendoms mester punkter

Løbe nummer	Overskrift	Hændelser	Aktion
E002	Legeplads	2016-10-04 Legeplads tilstand og rapport 2 mails 2016-10-05 Sandkasse lige numre udskiftes i forbindelse med udskiftning af sand. 2016-10-05 Gynge og tårn kikked på markvandring 2017 2017-08-28 afventer markvandring 2018 2018-06-12 Gynge og tårn afventer 2019 2019-06-12 Se mail fra Kim 2019-06-13 tilbud på ca. 100.000 godkendt, lægges i DV til det kommende budget. 2019-06-13 faldunderlag lige numre skal udskiftes, da der mangler materiale, konteres i 2019/20, konto 116	Kim/HM
E008	Opmaling Parkeringspladser	Fra: 2210 Kildemarken [mailto:ejendoms kontor@mail.dk] Sendt: 11. august 2017 08:05 Til: 'Hans Majlinder' <hm@kildemarken3.dk> Emne: SV: Parkeringspladser Kildemarken III Hej Hans Så starter virkelighedens hverdag igen efter ferien ☺ Jeg skal nok få klaret parkeringspladserne inden det ekstraordinære beboermøde. Hvad præcis er grunden til det mødet. Er det vedr. den kommunale renovation? Mvh Kim Fra: Hans Majlinder [mailto:hm@kildemarken3.dk] Sendt: 1. august 2017 20:47 Til: RB - Kim Ejendomsmester Cc: RB - 2217 - Finn Olsen; RB - 2217 - Helle Riis Emne: Parkeringspladser Kildemarken III Hej Kim, Bestyrelsen har kikked på din opmarkering af parkeringspladser og ønsker at der inden det ekstra ordinære beboer møde 7. september er opmarkeret parkering på alle 4 pladser. Hæk ved siden af parkeringsplads bedes klippe længere ind mod stamme, i den side der vender mod bilerne ca 5 cm. Og løbende vedligeholdt. Bestyrelsen vil inden det ordinære beboermøde evaluere på parkering i afdelingen om der skal ske yderligere tiltag. 2017-08-28 der mangler 5 striber 2017-10-03 mangler 5 striber og 2 striber er faldet af 2018-06-12 Nyt produkt testes i 3Q/18 2018-11-19 ser indtil videre fint ud, males løbende når der er plads på parkerings pladser	LUKKES

		2019-06-13 alle pladser opmalet	
E029	Renovation af 39 og 193	2018-09-30 Tilbud er modtaget på lys Fra: michael@lomholt.org [mailto:michael@lomholt.org] Sendt: 24. september 2018 20:34 Til: Claus Dilling <cdh@dabbolig.dk> Cc: 'Hans Majlinder' <hm@kildemarken3.dk>; 2210 Kildemarken <ejendoms kontor@mail.dk> Emne: Budget 1920 og Fælleshuse Hej Claus Er du rar at justere kt 116 med følgende beløb. Posterne er til fordeling mellem Kildemarken og Kildemarken II KM 39 Nyt køkken, nuværende nedslidt og uhensigtsmæssigt. Kr. 75.000 Opgradering af elinstallation til lettere betjening. Kr. 25.000 I alt kr 100.000, fordelt over 10 år KM 193 Opgradering af elinstallation til lettere betjening og lovliggørelse. Kr. 25.000 Udskiftning af belysning til LED. Kr. 35.000 Udvidelse af terrasse. Kr. 30.000 Diverse installation til TV og wifi. Kr. 10.000 I alt kr. 100.000, fordelt over 10 år. 2018-10-01 godkendt bestyrelse 2019-06-13 mangler lamper og el, plus køkken	LUKKET PUNKT
E032	Maling 2019	Fra: ejendoms kontor <ejendoms kontor@mail.dk> Sendt: 21. maj 2019 13:18 Til: 'Hans Majlinder' <hm@kildemarken3.dk> Emne: Udv. malerarbejde Hej Hans Jeg har fået tilbud hjem på det udvendige malerarbejde. Prisen på alt udvendigt malerarbejde ligger på 344.594 kr. incl. moms som den billigste pris. Det er samme maler som malede sidst, og det var jo et godt stykke arbejde de gjorde. Prisen overstiger det budgetlagte budget med 31.000 kr. Men ser, at der er afsat 20.000 kr. til vedligeholdelse af de udv. Trappe. I kraft af at der. Så min tanke er at vi får udført alt det udvendige malerarbejde Enig ? Mvh Kim 2019-06-13 råds kader udbedret, budget 50.000, overskrides med ca. 15.000	
E033	Køkken 193	Fra: michael@lomholt.org <michael@lomholt.org> Sendt: 20. maj 2019 21:35 Til: 'KM Ejendoms kontor' <ejendoms kontor@mail.dk> Cc: 'Hans Majlinder' <hm@kildemarken3.dk> Emne: Køkken i KM 193 Hej Kim Til støtte for fremtidig fællesspisning i KM 193 for de tre afdelinger, skal der installeres:	

		• Ekstra komfur erstatter skab til højre for nuværende komfur. • Evt. ny stålboardplade hvis nuværende ikke kan afkortes. • Der installeres fælles emhætte for de to komfurer. Alternativ ny emhætte ved hvert af de to komfurer. • Opsætning af køleskab i foyeren i niche ved blændet dør til udlejningslokalet. Ring evt. for præcisering af installationen. _____ Venlig hilsen Michael Lomholt 2019-06-13 forventes udført primo august	
E034	Bænke	Fra: ejendomskontor <ejendomskontor@mail.dk> Sendt: 15. maj 2019 07:17 Til: 'Hans Majlinder' <hm@kildemarken3.dk> Emne: Bænke 2217 Hej Hans Jeg har fået leveret de 2 stk. borde/bænke. De står p.t. på ejendomskontoret, men jeg venter med at sætte dem ned indtil der bliver lavet belægning der hvor de skal stå. De bliver også delvist "låst" fast. Så de ikke umiddelbart lige er til at flytte Det regner jeg med at det sker i denne eller næste uge. Bord/bænkene bliver sat ved de 2 legepladser. Mvh Kim 2019-06-13 er udført	LUKKES
E035	TV signal Kildemarken 219	2019-06-13 tilbud fra Yousee modtaget med gravning af 86 m kabel nedlæggelse. Kim får undersøgt mere omkring tilbud, den oprindelige, vægboks er af Yousee tidligere erkendt dårligt og enkelte lejere har fået den udskiftet UB.	KIM/HM
E036			

Løbe nummer	Overskrift	Hændelser	Aktion
40	Ændring af renovation	https://ringsted.dk/dagsorden/byraadet-08-05-2017 Boliger med fællesrenovation: Indsamling af gråt affald i containere på hjul. Indsamling af bioaffald i containere på hjul. Indsamling af blandet emballageaffald af glas, metal og hård plast i containere på hjul. Indsamling af blandet papir, karton og pap i containere på hjul. Indsamling af småt elektronikaffald. Mulighed for tilkøb til boliger med fællesrenovation, med mere end ca. 70 boliger: Indsamling i nedgravede beholdere. Fra: Birgitte Steffen <BST@ringsted.dk> Sendt: 14. marts 2018 11:34 Til: hm@kildemarken3.dk Cc: Torben Strøyer Jensen <TSJ@ringsted.dk> Emne: ny affaldsordning Hej Hans Hermed de oplysninger du har efterspurgt. Håber jeg har husket det hele ☺ Regulativet har jeg vedhæftet ellers ligger det også på hjemmesiden: https://ringsted.dk/kommunen/politikker-planer/politikker#774 Vanskelige adgangsforhold er beskrevet på side 29+30. Køkkenspand til madaffald er på 7 liter og har følgende mål: Bredde: 250 mm Dybde: 188 mm Højde: 188 mm Den kan ses her: https://joca.dk/produkter/affaldsbeholder-stelo/ Vi har planlagt at Kildemarken 195 - 262 skal have følgende containere til den nye affaldsordning: *9 stk. 660 liter containere til restaffald med ugetømning (i dag: 9 stk.) * 5 stk. 400 liter containere til madaffald (i dag: 0 stk.) * 5 stk. 660 liter containere til papir og småt pap (i dag: 5 stk.) * 5 stk. 660 liter containere til metal, glas og hård plast (i dag: 3 stk.) Med venlig hilsen Birgitte Steffen Miljøsagsbehandler Fra: Birgitte Steffen <BST@ringsted.dk> Sendt: 16. april 2018 13:11 Til: Hans Majlinder <hm@kildemarken3.dk> Emne: SV: ny affaldsordning Hej Hans	HM

Udgangspunktet er 14 dags tømning. Vi er desværre ikke nået længere med muligheden for ugetømning af nedgravede containere.

Fra: Hans Majlinder [<mailto:hm@kildemarken3.dk>]

Sendt: 12. april 2018 20:04

Til: Birgitte Steffen

Emne: SV: ny affaldsordning

Hej Birgitte,

Har du fået mere information omkring nedgravede containere?

Er det med tømning hver uge eller med 14 dages tømning.

Fra: Hans Majlinder <hm@kildemarken3.dk>

Sendt: 9. juni 2018 16:27

Til: 'Birgitte Steffen' <BST@ringsted.dk>

Emne: SV: ny affaldsordning

Hej Birgitte,

Kildemarken III vil meget gerne have nedgravet system til Restaffald og mad affald. Vi er 62 boliger, men som du sagde vil det ikke være et problem.

Har du mere omkring ugetømning?

Pris for at få nedgravet hul, holder de 20.000 DKK pr. hul stadigvæk?

Hvad er den videre proces nu?

2018-08-27 Afventer betingelser og priser fra Ringsted Kommune

Fra: Hans Majlinder <hm@kildemarken3.dk>

Sendt: 18. november 2018 20:58

Til: 'Torben Strøyer Jensen

Emne: SV: ny affaldsordning

Hej Torben,

Jeg vil høre om der er noget nyt i denne sag?

Formand Afdelingsbestyrelsen Kildemarken III
Hans Majlinder

Fra: Torben Strøyer Jensen

Sendt: 29. juni 2018 12:53

Til: hm@kildemarken3.dk

Emne: VS: ny affaldsordning

Hans Majlinder.

Tak for din henvendelse. Vi vil hurtigst muligt besvare den.

Med venlig hilsen

		Torben Strøyer Jensen Miljøsagsbehandler Ringsted Kommune <i>Teknik- og Miljøcenter</i> <i>Team Miljø</i> 2019-06-12 der er aftalt møde med Torben 20/6-19	
49	Råderets katalog	2018-06-09 Der mangler i rådigheds katalog ordning med nye køkkener og udskiftning af hvidevarer	HM
51	Ansøgning Parkerings forbudt	2018-06-09 Bolig vej ud for 193 til 195 parkering forbudt ansøgning 2018-06-12 godkendt af bestyrelse 2018-11-18 Afventer GF aftale med Ringsted Kommune 2019-06-12 GF bestyrelse har besluttet at ansøge om parkering forbudt på den strækning.	Afventer
63			