

AFDELINGSMØDE for KILDEMARKEN III 16/11

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning.
5. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2016/17.
6. Indkomne forslag.
7. Godkendelse af driftsbudget for 2018/19
8. Orientering om beboer aktiviteter 2018
9. Valg af bestyrelse.
 - På valg er: Hans Majlinder
10. Valg af Suppleant. På valg er Gitte Hansen
11. Evt. (herunder kan intet vedtages).

Ringsted Boligselskabs vedtægter:

- § 12. Hvert år inden 4 måneder før næste regnskabsårsbegyndelse, afholdes ordinært obligatorisk afdelingsmøde (budgetmøde) i de enkelte afdelinger.
- § 14. Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har boligtagere i afdelingen, disses myndige husstandsmedlemmer.
- Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
- Adgang har tillige - men uden stemmeret selskabsledelse og repræsentanter for dette.
- Afdelingsmødet kan beslutte, at andre deltager i mødet, dog uden stemmeret.
- Efter mødet er der lidt smørrebrød og lidt at drikke.

1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Markus DAB
- Er der andre forslag?

2. Valg af referent.

- Bestyrelsen foreslår Finn
- Er der andre forslag?

3. Valg af stemmetællere

- Der skal vælges to stemmetællere:

- 1.

- 2.

4. Bestyrelsens beretning

- Så er der gået et år mere og velkommen til det årlige budget møde.
- Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste budgetmøde med Hans som formand og Helle og Finn som bestyrelsesmedlemmer, Elmira som suppleant.
- Elmira valgte så efterfølgende, at trække sig som suppleant i bestyrelsen. På det ekstraordinære beboermøde blev Gitte valgt som suppleant.
- Der har været stillet flere spørgsmål omkring parkering og beplantning i afdelingens område.

4. Bestyrelsens beretning

- Omkring beplantning er det noget som kommunen er ind over:

Stk. 3. Når en bebyggelse indrettes til beboelse for mere end 8 familier, skal friarealerne anlægges efter en af kommunalbestyrelsen særskilt godkendt plan vedrørende arealernes anvendelse, indretning, beplantning, udstyr, belysning og indhegning.

4. Bestyrelsens beretning

- I afdelingen er der i de ulige numre nu 20 parkeringspladser:



4. Bestyrelsens beretning

- I de lige numre 26 parkeringspladser:



4. Bestyrelsens beretning

- Det giver et total på 46 parkeringspladser til 62 boliger, så som det er nu kan ikke alle få deres egen parkeringsplads.
- Dette er sat i kraft med en ibrugtagningsattest fra Ringsted Kommune, dateret 26. maj 1992.
- Boligveje er grundejerforeningens og der står i lokal plan at der skal være parkeringsmuligheder, her er det kommunens parkerings regulativ der gælder, dog skal færdselsloven også overholdes, det sker vist ikke altid.
- I lokal plan står desuden at der for grundejerforeningens beplantning skal bruges en af kommunen godkendt beplantningsplan.

4. Bestyrelsens beretning

- Grundejerforeningen er pt. I dialog med Ringsted Kommune omkring parkering og beplantning.
- Der er indkommet et beboerforslag til behandling, omhandlende nedlæggelse af parkeringsplads og bestyrelsen foreslår en ændring af dato for en af storskraldscontainerne, mere om det under indkomne forslag

4. Bestyrelsens beretning

- Der må i 2018 forventes at der vil ske yderligere kildesortering, det første kan komme i løbet af foråret,
- Vedtaget Byråd 08-05-2017
- Boliger med fællesrenovation:
- Indsamling af gråt affald i container på hjul.
- Indsamling af bioaffald i containere på hjul.
- Indsamling af blandet emballageaffald af glas, metal og hård plast i containere på hjul.
- Indsamling af blandet papir, karton og pap i containere på hjul.
- Indsamling af småt elektronikaffald.
- Mulighed for tilkøb til boliger med fællesrenovation, med mere end ca. 70 boliger
Indsamling i nedgravede beholdere.

4. Bestyrelsens beretning

- Vedtaget Byråd 09-10-2017
- Indsamlingsordning for haveaffald og storskrald:
- AffaldPlus tilbyder en ordning, hvor haveaffald indsamles hver 4. uge i perioden 15. marts til 15. november, mens storskrald indsamles hver 4. uge hele året, med undtagelse af samlede etagebebyggelser i byområder med mere end 30 boligenheder, hvor det indsamles hver 2. uge.

4. Bestyrelsens beretning

- Haveaffalds- og storskraldsordningerne tilbydes som såkaldte fællesordninger, som alle husstande skal betale til. Den samme betalingsform er gældende for genbrugspladsordningen.
- Fællesordningen kræver, at husstande, der skal have afhentet affald, foretager en konkret tilmelding på de udmeldte afhentningsdage.
- Det er administrationens vurdering(Ringsted Kommune), at den tilbudte haveaffalds- og storskraldsordning er et supplement til den ændrede affaldsordning, hvor der, pr. 1. oktober 2018, skal indsamles madaffald og flere genbrugelige materialer ved alle husstande.
- Affaldsordningen er brugerbetalt, og en samlet løsning vil koste ca. 154 kr./husstand/år

4. Bestyrelsens beretning

- Bestyrelsen har en formodning om at den nuværende ordning, hvor afdelingen har dispensation ikke vil blive forlænget, taget fra skrivelse teknisk forvaltning 20-12-1990, som en del af ansøgning om byggetilladelse:

Det skal bemærkes, at ingen renovationsstativer må placeres mere end 25 m fra kørefast vej (veje, P-pladser) jfr. renovationsregulativ for Ringsted kommune.

4. Bestyrelsens beretning

- På det ekstraordinære beboermøde sagde beboerne ja til Yousee forslag og lige nu er kontrakt behandlet af DAB juristerne og er underskrevet. Skift forventes april / maj 2018
- Udskiftning af hoveddøre og trapper er i fin proces, licitation er lavet på hoveddøre og her forventes de udskiftet januar/februar. Trapper er ved at komme i licitation og der forventes stadigvæk en udskiftning omkring maj.
- Aktiviteter er med skiftende deltagerantal, men det er bestyrelsens klare holdning at det skal fortsætte som tilbud til beboerne. Husk at reservere 2. december til en udflugt til Tivoli, bus, indgang og turpas til alle børn under 18 betales af afdelingen.

4. Bestyrelsens beretning

- Hyggeklub og børneklubben er i en pæn fremgang og DAB har afholdt frivilligheds dag hvor der fra de to Kildemarker var mange tilmeldt, desværre var der igen i år flere der blev væk. Dem der mødte op fik en rigtig god dag.
- Med disse ord vil jeg give ordet frit og beder om en god tone under debatten, efter mødet vil der være en gang smørrebrød og lidt vand / øl til.

5. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2016/17

- Regnskab for perioden 1. april 2016 til 31. marts 2017
- Regnskab skal fremlægges, men på tidligere beboermøde har bestyrelsen fået lov til at godkende regnskab på afdelingens vegne.
- Regnskab er godkendt af Afdelingsbestyrelsen, Ringsted Boligselskabs bestyrelse og Selskabets Repræsentantskabsmøde

5. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2016/17

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2016/17
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	1.718.741
106	Ejendomsskatter	Faste	23.543
109	Renovation	Variab.	150.863
110	Forsikringer	Faste	81.020
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	60.278
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	234.104
114	Renholdelse	Variab.	361.276
115	Almindelig vedligehold	Variab.	105.265
116	Planlagt vedl. & fornyelse	Variab.	449.181
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-449.181
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	5.008
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-5.008
118	Særlige aktiviteter	Variab.	25.256
119	Diverse udgifter	Variab.	145.748
120-124	Henlæggelse	Henl.	653.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	256.234
129-130	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	2.407
	Dækket af henlæggelser / selskabet	Variab.	0
	Samlede udgifter i alt		3.817.735

5. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2016/17

Indtægter

201	Boligafter & leje	
	Boliger	4.034.064
	Kældre mm.	240
	Lejetillæg / Merleje	58.560
202	Renteindtægter	7.568
203	Andre ordinære indtægter	8.273
204-206	Ekstraordinære indtægter	7.709
	Indtægter i alt	4.116.414
	Overskud	298.679

6. Indkomne forslag.

- Afdelingsbestyrelsen:
- Bestyrelsen forslår, at der ændres på container i Pinse, så den i stedet for er anden weekend i juni.
- Begrundelse er at container i Påske og Pinse kan være tæt og at der i afdelingens ordensregler er besluttet, at der skal klippes hæk inden Sankt Hans.
- Ved at lave denne ændring kan den enkelte beboer komme af med hækaffald op til Sankt Hans.
- Der vil så være 5 gange storskrald:
 - 1 weekend i januar
 - Påske
 - Anden weekend i juni
 - Sidste weekend i august
 - Sidste weekend i oktober

6. Indkomne forslag.

- Elmira Dali – Kildemarken 233

• At lave 4 parkeringsbåser,
i stedet for nuværende
5 parkeringsbåser ved
Følleshuset Kildemarken 193.

6. Indkomne forslag.

- **Fra:** Markus P. N. Sørensen [mailto:mars@dabbolig.dk]
Sendt: 6. november 2017 13:53
Til: 'Hans Majlinder' <hm@kildemarken3.dk>
Emne: SV: Beboer forslag - ændring af parkeringspladser Kildemarken III

Claus har været i telefonisk kontakt med Ringsted Kommune, angående forslaget om at nedlægge parkeringspladser:

Alle omlægninger af parkeringspladser kræver en skriftlig ansøgning til Ringsted Kommune. Herefter vil kommunen tage stilling til ansøgningen, men da det ifølge kommunen er et område der har politisk fokus, vil en ansøgning om nedlægning af parkeringspladser nok ikke blive godkendt, da Ringsted Kommune ønsker at skaffe flere parkeringspladser.

Endvidere vil alle omkostning i forbindelse med omlægning af parkeringspladser tilfalde afdelingen.

Så kort opsummeret: Ændring af antal parkeringspladser kræver godkendelse fra Ringsted Kommune

7. Godkendelse af driftsbudget for 2018/19

- Bestyrelsen foreslår et budget der giver et huslejefald på 0,00%
- Gennemgang af budget

7. Godkendelse af driftsbudget for 2018/19

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2016/17	Budget 2017/18	Budget 2018/19	Ændring
105	Nemokapitaludgifter	Prio. y.	1.718.741	1.903.000	1.922.000	19.000
106	Ejendomsskatter	Faste	23.543	25.000	23.000	-2.000
109	Renovation	Variab.	150.863	157.000	157.000	0
110	Forsikringer	Faste	81.020	81.000	75.000	-6.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	60.278	57.000	63.000	6.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	234.104	242.000	238.000	-4.000
114	Renholdelse	Variab.	361.276	374.000	372.000	-2.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	105.265	80.000	31.000	-49.000
116	Planlagt vedl. & fornyelse	Variab.	449.181	506.000	405.000	-101.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-449.181	-506.000	-405.000	101.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	5.008	55.000	50.000	-5.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-5.008	-55.000	-50.000	5.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	25.256	26.000	25.000	-1.000
119	Diverse udgifter	Variab.	145.748	218.000	178.000	-40.000
120-124	Henlæggelse	Henl.	653.000	646.000	813.000	167.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	256.234	257.000	407.000	150.000
129-130	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	2.407	22.000	2.000	-20.000
	Dækket af henlæggelser / selskabet	Variab.	0	-22.000	-2.000	20.000
	Samlede udgifter i alt		3.817.735	4.066.000	4.304.000	238.000

7. Godkendelse af driftsbudget for 2018/19

Indtægter

201	Boligaftgifter & leje				
	Boliger	4.034.064	3.991.000	3.991.000	0
	Kældre mm.	240	0	0	0
	Lejetillæg / Merleje	58.560	59.000	59.000	0
202	Renteindtægter	7.568	3.000	4.000	1.000
203	Andre ordinære indtægter	8.273	13.000	250.000	237.000
204-206	Ekstraordinære indtægter	7.709	0	0	0
	Indtægter i alt	4.116.414	4.066.000	4.304.000	238.000

7. Godkendelse af driftsbudget for 2018/19

<u>Lejeændring</u>	<u>Eksempel på lejestigning:</u>			<u>Gl.</u>	<u>Ny</u>	<u>Ændring</u>
Boliger	0,00%			<u>leje</u>	<u>Leje</u>	
		2 rumms bolig	56,00 m ²	4.289	4.289	-
		2 rumms bolig	69,00 m ²	5.127	5.127	-
		3 rumms bolig	84,00 m ²	6.064	6.064	-

8. Orientering om beboer aktiviteter 2018

- 02-12-2017 14:00 – 21:00 Udflugt Tivoli
- 10-03-2018 Beboer spisning
- 02-06-2018 Knuthenborg, med guide
- 16-06-2018 RB 75 års fest
- 11-08-2018 Gril fest
- 22-09-2018 Beboerspising
- 29-11-2018 Budgetmøde
- 01-12-2018 Andelslandsbyen

9. Valg af bestyrelse

- På valg er:
 - Hans Majlinder
- Hans genopstiller
- Andre forslag til bestyrelsesmedlemmer?

10. Valg af Suppleant

- Valg af Suppleant.
 - På valg er Gitte Hansen
- Bestyrelsen foreslår genvalg
- Andre forslag til bestyrelses suppleant?

11. Evt.

- Under evt. kan intet vedtages