

ÅBENT REFERAT AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

Møde	Bestyrelsesmøde
Dato	15. juni 2016
Deltagere	Hans Majlinder (HM) Finn Olsen (FO) Kim Jensen (KJ) Helle Riis (HR) Elmira Dali (ED) Claus Dilling (CD)
Afbud	
Referent	Hans Majlinder
Datoer	15-06-2016 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde 18-06-2016 14:00 Udflugt Bakken 13-08-2016 14:00 Gril fest 22-08-2016 18:00 – 21:00 Bestyrelsesmøde 24-08-2016 18:00 Ringsted Boligselskab Repræsentantskab 26/08 til 28/08 2016 Storskralds container 24-09-2016 10:00 Udflugt ??????? 05-10-2016 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde 28/10 til 30/10 2016 Storskralds container 07-11-2016 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde 17-11-2016 18:00 Budget møde 06/01 til 08/01 2017 Storskralds container

Faste punkter

Godkendelse af sidste referat	<ul style="list-style-type: none">• Godkendt
Godkendelse af Dagsorden	<ul style="list-style-type: none">• Godkendt
Ejendomslederens punkt	2015-10-07 KJ ønsker at bruge 100.000 DKK til udskiftning af træer <ul style="list-style-type: none">• HM tager en samtale med LiseLotte omkring iværksættelse i 2015/16 regnskabsår og sige OK for det• 2016-04-06 Er lagt i budget 2017/18. 2015-09-15 Markise fælles hus B <ul style="list-style-type: none">• 2016-04-03 Ikke opsat endnu, men godkendt i begge afdelinger• 2016-04-06 Bliver bestilt og opsat snarest• 2016-06-14 Er opsat 2016-06-14 Fuglerede bestilt og opsat 2016-06-15 Ejendomsleder laver have breve efter Sankt Hans aften.
Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat	<ul style="list-style-type: none">•
Aktivitets udvalg	<ul style="list-style-type: none">• Udflugt Bakken – 18/6<ul style="list-style-type: none">○ Bus bestilt pris 6725 eks moms○ Indbydelse udsendt• Gril fest – 13/8<ul style="list-style-type: none">○ Køkken hjælp aftalt○ Helstegt pattegris er bestilt• Udflugt Experimentarium – 24/9<ul style="list-style-type: none">○ Der skal findes andet sted, da Experimentarium er lukket○ Afgang Kildemarken 10:00○ 1 time ved samler museum

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Afdelingen betaler frokost 1 Øl/Vand ved samler museum, 45 min ○ Derefter Geocenter 2 timer på stedet
RB/DAB	•

Løbende dagsorden

Løbe nummer	Overskrift	Hændelser	Aktion
2	Nyt Affalds system	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen ny status på nedgravet system • Container opsættes og Bates nedtages 30. april 2013 • HM ved at forberede info brev til beboerne • 30-04-2013 Infobrev udsendt til beboerne • 30-04-2013 Tekniks forvaltning har ikke tid til at kikke på det før efter sommerferien • 2013-06-03 pap container ved de lige numre er flyttet op til skuret, da der blev smidt dagsrenovation i det, har løst problem. • 2013-06-03 Den nuværende kapacitet til gråt affald på 9 660L mini containere er pt. Tilstrækkelig • 2013-06-03 De gamle Bates spande er langt om længe afhentet, en forglemmelse. • 2013-08-14 Afventer Inspektør kommer fra ferie • 2013-09-30 Inspektør rykker kommune • 2014-08-20 intet nyt fra DAB • 2014-10-08 RB er ved at etablere et møde med Kommunen • 2014-11-09 Der holdes møde mellem kommune og RB 24-11-2014 • 2015-04-20 I dvale afventer at der kommer nyt fælles kommunalt renovation selskab på 	Inaktiv
3	Beboerhåndbog 2014	<ul style="list-style-type: none"> • 30-04-2013 Er under udarbejdelse, bliver lagt på afdelingens hjemmeside, så der ikke er en papir udgave. • 30-04-2013 procedure tages op senere • 2013-06-03 HM er ved at få samlet materiale sammen til at få den lavet færdig • 2013-08-14 Uændret status • 2013-10-01 Uændret status • 2014-08-20 uændret status • 2014-10-08 Uændret status, der skal sammen med DAB udarbejdes opdateret håndbog • 2014-11-09 Uændret status • 2015-04-20 Uændret Status • 2015-08-02 Alt materiale på kontor og i arkiv er gennemgået og scannet. • 2016-04-03 Ny udgave er vedtaget og skal færdig gøres • 2016-06-14 Opdaterede reglementer er lagt på afdelingens hjemmeside 	LUKKES
5	Elektronisk flyttesyn	<ul style="list-style-type: none"> • Kildemarken, Kildemarken III og Skovgården er tilmeldt pilot projekt, der forventes start oktober november • 2014-11-09 Der afklares møde RB og DAB 	LUKKES

		<ul style="list-style-type: none"> • 2015-04-20 Status orientering af KJ • 2015-08-24 startet 1-7-2015, gode erfaringer • 2015-10-07 Svær proces til at starte op på, men gode erfaring • 2016-04-06 møde 28/5 med status, gode erfaring på op til 20% på afdelingens udgifter • 2016-06-15 rigtig gode erfaringer 	
6	Faktisk istandsættelse	<ul style="list-style-type: none"> • 2015-04-01 Startdato • 2015-08-24 gode erfaringer, orientering givet, der kommer skrivelse omkring økonomi. • 2015-10-07 Mail fra LiseLotte om økonomi – KJ rykker for tal • 2016-04-03 Ingen ny status • 2016-04-06 møde 28/5 med status, gode erfaring på op til 20% på afdelingens udgifter • 2016-06-15 rigtig gode erfaringer 	LUKKES
7	Sundheds eftersyn 2015 3-4/Q	<ul style="list-style-type: none"> • 2015-08-24 KJ undersøger ved Forvaltningsgruppe om status • 2015-10-07 Ændres til 2016-4Q • 2016-06-15 Er ved at blive forberedt og kører planmæssigt 	KJ
16	Luftfoto	<p>2015-10-07 FO forespurgte på et nyt billede af området, undersøger</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2016-04-06 ingen ny status • 2016-06-15 Ingen ny status 	FO
17	Opgørelse forbrug	<p>2016-04-03 Er forsinket, mail fra Liselotte: Forbrugsregnskabet forventes at være færdig, således beboere der skal have penge tilbage får dem i maj og efterbetalingerne kommer fra juni måned.</p> <p>Der var rettelser til stamkortet, som har været årsag til forsinkelsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2016-04-06 Ingen ny status <p>2016-06-14 Er ok og sendt ud til beboerne, den 31/5</p>	LUKKES
18	Lovforslag om frit valg af TV-distributør	<p>2016-03-04 Lovforslag om frit Tv distributør</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afventer vedtagelse 	Afventer
19	Yousee tilbud	<p>2016-05-24 Tilbud om Forenings yousee boks</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2016-06-02 Svar fra Liselotte om Yousee <p>2016-06-15 Bestyrelsen vedtog at godkende tilbud</p>	HM
20	Budget møde 2016 – Nye trapper	<p>2016-06-02 Mail sent til Claus/DAB om oplæg</p> <p>2016-06-15 Det nuværende gennemgået</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplæg klar til 19/8, Kim orienterer på mødet • Der sættes ekstern rådgiver på, Thorkild Laursen • Claus opretter projekt på trapper / døre • Der skal være forslag klar til budget møde 17/11 • Det nye skal være så vedligeholdesfrit som muligt • Finanseres med tilskud fra Ringsted Boligselskab 	HM
21	Budget møde 2016 – Nye hoved døre	<p>2016-06-02 Mail sent til Claus/DAB om oplæg</p> <p>SE PUNKT 20</p>	HM
22	1-oktober 2016 afdeling 25År	<p>2016-06-06 Kildemarken 193 reserveret</p> <ul style="list-style-type: none"> • Første lejer flyttede ind i de lige numre 01-10-1991 – 2 har boet i samme lejemål siden • Beboerliste hentet <p>2016-06-15 markeres med spisning for beboerne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spisning 17:00 • Der hyres køkkenhjælp • Afdelingen betaler mad og drikke • Mad sammensætning besluttet senere, 3 retter 	HM

		<ul style="list-style-type: none"> • De enkelte bestyrelsesmedlemmer kommer med forslag til næste møde 	
23	DAB web side med nye reglementer	<p>2016-05-29 Mail sendt til Trine om gamle reglemeter på web side: https://www.dabbolig.dk/ringsted-boligselskab/afdelingsoversigt/kildemarken-iii/afdelingens-dokumenter/ 2016-06-14 Mail sent til Trine om status 2016-06-15 Er opdateret</p>	LUKKES
24			
EVT:			