

ÅBENT REFERAT AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

| | |
|-----------|---|
| Møde | Bestyrelsesmøde |
| Dato | 06.april 2016 |
| Deltagere | Hans Majlinder (HM) Finn Olsen (FO) Kim Jensen (KJ) |
| Afbud | Helle Riis (HR) Elmira Dali (ED) |
| Referent | Hans Majlinder |
| Datoer | 05-04-2016 18:30 Markvandring 06-04-2016 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde 13/05 til 16/05 2016 Storskralds container 25-05-2016 17:00 DAB Repræsentantskab 15-06-2016 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde 18-06-2016 14:00 Udflugt Bakken 13-08-2016 14:00 Gril fest 22-08-2016 18:00 – 21:00 Bestyrelsesmøde 24-08-2016 18:00 Ringsted Boligselskab Repræsentantskab 26/08 til 28/08 2016 Storskralds container 24-09-2016 10:00 Udflugt Experitarium 05-10-2016 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde 28/10 til 30/10 2016 Storskralds container 07-11-2016 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde 17-11-2016 18:00 Budget møde 06/01 til 08/01 2017 Storskralds container |

Faste punkter

| | |
|-------------------------------|--|
| Godkendelse af sidste referat | <ul style="list-style-type: none">• Godkendt |
| Godkendelse af Dagsorden | <ul style="list-style-type: none">• Godkendt |
| Ejendomslederens punkt | <ul style="list-style-type: none">• 2015-08-23 Koldt vand 193 køkken<ul style="list-style-type: none">○ KJ undersøger om muligheder.• 2015-10-07 ingen ny status• 2016-04-03 Ingen ny status• Er løst, der er trukket ny trækingsrør og isoleret.2015-10-07 KJ ønsker at bruge 100.000 DKK til udskiftning af træer<ul style="list-style-type: none">• HM tager en samtale med LiseLotte omkring iværksættelse i 2015/16 regnskabsår og sige OK for det• 2016-04-06 Er lagt i budget 2017/18.2015-09-15 Markise fælles hus B<ul style="list-style-type: none">• 2016-04-03 Ikke opsat endnu, men godkendt i begge afdelinger• 2016-04-06 Bliver bestilt og opsat snarest2016-04-03 Ekstra vogn ejendoms kontor ny medarbejder<ul style="list-style-type: none">• 2016-04-06 Godkendt bestyrelse, tages på konto 1162016-01-24 Maling og gardiner Fælleshus A – pris 125000 DKK<ul style="list-style-type: none">• 2016-04-06 Maling er udskudt ind til videre• Gardiner ca 30.000 DKK, Kildemarken har sagt ok, ok med bestyrelsen.2016-01-24 Test af hvidevarer i fælleshusets køkken<ul style="list-style-type: none">• 2016-04-06 godkendt, pris for afdeling 2500 DKK |

| | |
|---|--|
| | <p>2016-01-20 SMS Udsendt: I øjeblikket er afdelingen desværre ramt af en række indbrud i nogle boliger. Ejendomskontoret er orienteret om at der bliver gået efter penge og smykker. Ser i derfor noget mistænkeligt skal i kontakte Politiet på 1-1-4</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2016-04-06 der er ikke kommet henvendelser fra lejere de sidste par måneder <p>2016-04-06 Ejendoms kontor har lukket 6/5 dagen efter Kristi himmelfartsdag</p> |
| Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat | <ul style="list-style-type: none"> • |
| Aktivitets udvalg | <ul style="list-style-type: none"> • Udflugt Bakken <ul style="list-style-type: none"> ○ Bus bestilt pris 6725 eks moms • Gril fest <ul style="list-style-type: none"> ○ Køkken hjælp aftalt • Udflugt Experimentarium |
| RB/DAB | <ul style="list-style-type: none"> • |
| | |
| | |

Løbende dagsorden

| Løbe nummer | Overskrift | Hændelser | Aktion |
|-------------|--------------------|--|---------|
| 2 | Nyt Affalds system | <ul style="list-style-type: none"> • Ingen ny status på nedgravet system • Container opsættes og Bates nedtages 30. april 2013 • HM ved at forberede info brev til beboerne • 30-04-2013 Infobrev udsendt til beboerne • 30-04-2013 Tekniks forvaltning har ikke tid til at kikke på det før efter sommerferien • 2013-06-03 pap container ved de lige numre er flyttet op til skuret, da der blev smidt dagsrenovation i det, har løst problem. • 2013-06-03 Den nuværende kapacitet til gråt affald på 9 660L mini containere er pt. Tilstrækkelig • 2013-06-03 De gamle Bates spande er langt om længe afhentet, en forglemmelse. • 2013-08-14 Afventer Inspektør kommer fra ferie • 2013-09-30 Inspektør rykker kommune • 2014-08-20 intet nyt fra DAB • 2014-10-08 RB er ved at etablere et møde med Kommunen • 2014-11-09 Der holdes møde mellem kommune og RB 24-11-2014 • 2015-04-20 I dvale afventer at der kommer nyt fælles kommunalt renovation selskab på | Inaktiv |
| 3 | Beboerhåndbog 2014 | <ul style="list-style-type: none"> • 30-04-2013 Er under udarbejdelse, bliver lagt på afdelingens hjemmeside, så der ikke er en papir udgave. • 30-04-2013 procedure tages op senere • 2013-06-03 HM er ved at få samlet materiale sammen til at få den lavet færdig • 2013-08-14 Uændret status • 2013-10-01 Uændret status • 2014-08-20 uændret status | HM |

| | | | |
|----|---|--|--------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 2014-10-08 Uændret status, der skal sammen med DAB udarbejdes opdateret håndbog • 2014-11-09 Uændret status • 2015-04-20 Uændret Status <p>2015-08-02 Alt materiale på kontor og i arkiv er gennemgået og scannet.</p> <p>2016-04-03 Ny udgave er vedtaget og skal færdig gøres</p> | |
| 5 | Elektronisk flyttesyn | <ul style="list-style-type: none"> • Kildemarken, Kildemarken III og Skovgården er tilmeldt pilot projekt, der forventes start oktober november • 2014-11-09 Der afklares møde RB og DAB • 2015-04-20 Status orientering af KJ • 2015-08-24 startet 1-7-2015, gode erfaringer • 2015-10-07 Svær proces til at starte op på, men gode erfaring • 2016-04-06 møde 28/5 med status, gode erfaring på op til 20% på afdelingens udgifter | KJ |
| 6 | Faktisk istandsættelse | <ul style="list-style-type: none"> • 2015-04-01 Startdato • 2015-08-24 gode erfaringer, orientering givet, der kommer skrivelse omkring økonomi. • 2015-10-07 Mail fra LiseLotte om økonomi – KJ rykker for tal • 2016-04-03 Ingen ny status • 2016-04-06 møde 28/5 med status, gode erfaring på op til 20% på afdelingens udgifter | KJ |
| 7 | Sundheds eftersyn 2015 3-4/Q | <ul style="list-style-type: none"> • 2015-08-24 KJ undersøger ved Forvaltningsgruppe om status • 2015-10-07 Ændres til 2016-4Q | KJ |
| 10 | Budgetmøde 22-11-2015 | <ul style="list-style-type: none"> • Hvem fortsætter i afdelings bestyrelse <ul style="list-style-type: none"> ○ På valg <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hans Majlinder ▪ Helle Riis (Suppleant) • Regnskab 2014/15 • Hvem gør hvad <ul style="list-style-type: none"> ○ Indbydelse ○ Bikse mad lavet af resterne fra grill fest • Forslag afdelings bestyrelse <ul style="list-style-type: none"> ○ De fire reglementer skal til afstemning • Dirigent <ul style="list-style-type: none"> ○ LiseLotte foreslås • Budget 2016/17 <ul style="list-style-type: none"> ○ Budget godkendt, et spørgsmål omkring konto 111 er sendt til LiseLotte, Hm må godkende budget når det er besvaret. • 2016-04-03 Bestyrelsens konstitueret med HM som formand | LUKKES |
| 13 | Ansøgning om midler til boligsocial indsats | <p>2015-10-07 Kildemarken har søgt om tilskud</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er givet 60.000 DKK fra Ringsted Kommune | LUKKES |
| 14 | Samdrifts aftale Ejendomskontor Kildemarken | <p>2015-10-07 Er underskrevet af alle afdelinger</p> <p>2016-04-03 Underskrevet kopi modtaget</p> | LUKKES |
| 15 | Markise Ungdomsklub | <p>2015-10-07 Hm har sagt ok på ny markise</p> <ul style="list-style-type: none"> • Videreføres under KJ punkt | LUKKES |
| 16 | Luftfoto | <p>2015-10-07 FO forespurgte på et nyt billede af området, undersøger</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2016-04-06 ingen ny status | FO |

| | | | |
|------|---|--|----|
| 17 | Opgørelse forbrug | <p>2016-04-03 Er forsinket, mail fra Liselotte: Forbrugsregnskabet forventes at være færdig, således beboere der skal have penge tilbage får dem i maj og efterbetalingerne kommer fra juni måned.</p> <p>Der var rettelser til stamkortet, som har været årsag til forsinkelsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2016-04-06 Ingen ny status | HM |
| 18 | Lovforslag om frit valg af TV-distributør | <p>2016-03-04 Lovforslag om frit Tv distributør</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afventer vedtagelse | HM |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| EVT: | | | |
| | | | |