

ÅBENT REFERAT AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

Møde	Bestyrelsesmøde
Tid	10. november 2014
Deltagere	Hans Majlinder (HM) Elmira Dali (ED)
Fraværende	Finn Olsen (FO)
Referent	Hans Majlinder
	•
	○

1	Godkendelse af sidste referat	• Godkendt
2	Dagsorden	• Godkendelse af dagsorden ○ Godkendt
3	Ejendomsmesterens punkt	○ Ejendomsmester ønsker dagsorden tilsendt før mødet ○ 2014-11-10 Forespørgsel fra pensionist hyggeklub om ekstra lys i lokale, pris ca. 3000 på fordelings aftale, ok fra bestyrelse.
4	Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat	○ Der er ingen

5 Hans punkt

- Udskiftning af energimålere
 - Der er modtaget tilbud og HEC bedt om at lave en beregning
 - Tages op næste bestyrelses møde
 - 30-04-2013 Der er ny EU lovgivning på vej, foreslås at det kommer op på beboermødet i november med udførelse til januar 2015, Det kommer til at passe med holdbarhedstid på målere
 - 30-04-2013 Der ønskes fjernaflæsning, hvem der skal aflæse og lave forbrugsregnskab 2013 er uafklaret
 - 2013-06-03 Mangler afklaring på hvem der aflæser jan/2014, DAB eller anden aktør
 - 2013-08-14 Ikke afklaret endnu
 - 2013-10-01 Intet nyt endnu, forventer at det er DAB der laver regnskab
 - 2014-08-20 intet nyt fra DAB
 - 2014-10-08 Afventer fra DAB forventet 1-12
 - 2014-11-09 Oplæg modtaget fra Ejendoms kontor
 - 2014-11-10 Kim laver nogle afklarende spørgsmål, bestyrelsen har godkendt oplæg.
- Nyt Affalds system
 - Ingen ny status på nedgravet system
 - Container opsættes og Bates nedtages 30. april 2013
 - HM ved at forberede info brev til beboerne
 - 30-04-2013 Infobrev udsendt til beboerne
 - 30-04-2013 Tekniks forvaltning har ikke tid til at kikke på det før efter sommerferien
 - 2013-06-03 pap container ved de lige numre er flyttet op til skuret, da der blev smidt dagsrenovation i det, har løst problem.
 - 2013-06-03 Den nuværende kapacitet til gråt affald på 9 660L mini containere er pt. Tilstrækkelig
 - 2013-06-03 De gamle Bates spande er langt om længe afhentet, en forglemmelse.
 - 2013-08-14 Afventer Inspektør kommer fra ferie
 - 2013-09-30 Inspektør rykker kommune
 - 2014-08-20 intet nyt fra DAB
 - 2014-10-08 RB er ved at etablere et møde med Kommunen
 - 2014-11-09 Der holdes møde mellem kommune og RB 24-11-2014
- Beboerhåndbog 2014
 - 30-04-2013 Er under udarbejdelse, bliver lagt på afdelingens hjemmeside, så der ikke er en papir udgave.
 - 30-04-2013 procedure tages op senere
 - 2013-06-03 HM er ved at få samlet materiale sammen til at få den lavet færdig
 - 2013-08-14 Uændret status
 - 2013-10-01 Uændret status
 - 2014-08-20 uændret status
 - 2014-10-08 Uændret status, der skal sammen med DAB udarbejdes opdateret håndbog
 - 2014-11-09 Uændret status
- 2013-06-03 Nye regler for solcelle
 - HM kontakter DAB energi gruppen
 - 2013-08-14 De nye regler er ikke på plads endnu i DAB
 - 2013-10-01 Mail sendt til Inspektør om der er nyt.
 - Mail fra DAB med oplæg
 - 2014-08-21 Energi gruppen skal lave beregninger på

6	Finn punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Nil
7	Elmira Punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Nil
8	Aktivets udvalg	<p>Forslag 2015</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spisning 14/3 2500 DKK • Udflugt Djurs sommerland 20/6 22000 DKK • Gril fest 8/8 6000 DKK • Elmiras Julestue 5/12 2000 DKK
9	Beboermøde 20-11-2014	<ul style="list-style-type: none"> • På valg er Finn Olsen og Elmira Dali <ul style="list-style-type: none"> ○ FO genopstiller ○ ED genopstiller ○ Suppleant - Helle 241 foreslås <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2014-10-08 Har sagt ja • Regnskab 2013/14 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014-08-21 gennemgået og godkendt • Hvem gør hvad <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014-08-21 HM laver indbydelse og sørger for bestilling af mad, smørrebrød. ○ HM taler med suppleant forslag <ul style="list-style-type: none"> ▪ Helle har sagt ja • Forslag faktisk istandsættelse <ul style="list-style-type: none"> ○ HM får forslag fra HEC/DAB <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2014-10-08 ikke modtaget ○ 2014-10-09 Ok med forslag bestyrelse • Vedligeholdelses reglement <ul style="list-style-type: none"> ○ Nicotin i lejemål ○ Forslag fra ejendomsmester ○ HM får forslag fra HEC/DAB <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ikke modtaget ○ 2014-11-10 Godkendt bestyrelse • Henrik Christiansen foreslås som dirigent <ul style="list-style-type: none"> ○ Godkendt • FO foreslås som referent <ul style="list-style-type: none"> ○ Godkendt • Budget 2014/15 <ul style="list-style-type: none"> ○ Budget forslag fremsendt ○ Bestyrelsen godkendte budgetforslag på en stigning 1.90%
10	Evt.	<ul style="list-style-type: none"> • Nil