

ÅBENT REFERAT AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

Møde	Bestyrelsesmøde
Tid	09. oktober 2014
Deltagere	Finn Olsen (FO) Hans Majlinder (HM) Elmira Dali (ED)
Fraværende	
Referent	Hans Majlinder
	•
	○

1	Godkendelse af sidste referat	• Godkendt
2	Dagsorden	• Godkendelse af dagsorden ○ Godkendt
3	Ejendomsmesterens punkt	○ Har ferie, ingen punkter
4	Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat	○ Der er ingen

5 Hans punkt	• Udskiftning af energimålere ○ Der er modtaget tilbud og HEC bedt om at lave en beregning ○ Tages op næste bestyrelses møde ○ 30-04-2013 Der er ny EU lovgivning på vej, foreslås at det kommer op på beboermødet i november med udførelse til januar 2015, Det kommer til at passe med holdbarhedstid på målere ○ 30-04-2013 Der ønskes fjernaflæsning, hvem der skal aflæse og lave forbrugsregnskab 2013 er uafklaret ○ 2013-06-03 Mangler afklaring på hvem der aflæser jan/2014, DAB eller anden aktør ○ 2013-08-14 Ikke afklaret endnu ○ 2013-10-01 Intet nyt endnu, forventer at det er DAB der laver regnskab ○ 2014-08-20 intet nyt fra DAB ○ 2014-10-08 Afventer fra DAB forventet 1-12 • Nyt Affalds system ○ Ingen ny status på nedgravet system ○ Container opsættes og Bates nedtages 30. april 2013 ○ HM ved at forberede info brev til beboerne ○ 30-04-2013 Infobrev udsendt til beboerne ○ 30-04-2013 Tekniks forvaltning har ikke tid til at kikke på det før efter sommerferien ○ 2013-06-03 pap container ved de lige numre er flyttet op til skuret, da der blev smidt dagsrenovation i det, har løst problem. ○ 2013-06-03 Den nuværende kapacitet til gråt affald på 9 660L mini containere er pt. Tilstrækkelig ○ 2013-06-03 De gamle Bates spande er langt om længe afhentet, en forglemmelse. ○ 2013-08-14 Afventer Inspektør kommer fra ferie ○ 2013-09-30 Inspektør rykker kommune ○ 2014-08-20 intet nyt fra DAB ○ 2014-10-08 RB er ved at etablere et møde med Kommunen • Beboerhåndbog 2014 ○ 30-04-2013 Er under udarbejdelse, bliver lagt på afdelingens hjemmeside, så der ikke er en papir udgave. ○ 30-04-2013 procedure tages op senere ○ 2013-06-03 HM er ved at få samlet materiale sammen til at få den lavet færdig ○ 2013-08-14 Uændret status ○ 2013-10-01 Uændret status ○ 2014-08-20 uændret status ○ 2014-10-08 Uændret status, der skal sammen med DAB udarbejdes opdateret håndbog • 2013-06-03 Nye regler for solcelle ○ HM kontakter DAB energi gruppen ○ 2013-08-14 De nye regler er ikke på plads endnu i DAB ○ 2013-10-01 Mail sendt til Inspektør om der er nyt. ○ Mail fra DAB med oplæg ○ 2014-08-21 Energigruppen skal lave beregninger på økonomien for de enkelte lejligheds typer. ○ 2014-10-08 ikke noget nyt, tvivler på økonomien • Vindues projekt ○ Grundet råd i vinduerne, blev det vedtaget at der skal arbejdes på at alle vinduer skiftes
---------------------	--

6	Finn punkt	• Nil
7	Elmira Punkt	• Nil
8	Aktivets udvalg	Forslag 2015 • Spisning 14/3 2500 DKK • Udflugt Djurs sommerland 20/6 22000 DKK • Gril fest 8/8 6000 DKK • Elmiras Julestue 5/12 2000 DKK
9	Beboermøde 20-11-2014	• På valg er Finn Olsen og Elmira Dali ○ FO genopstiller ○ ED genopstiller ○ Suppleant - Helle 241 foreslås ▪ 2014-10-08 Har sagt ja • Regnskab 2013/14 ○ 2014-08-21 gennemgået og godkendt • Hvem gør hvad ○ 2014-08-21 HM laver indbydelse og sørger for bestilling af mad, smørrebrød. ○ HM taler med suppleant forslag ▪ Helle har sagt ja • Forslag faktisk istandsættelse ○ HM får forslag fra HEC/DAB ▪ 2014-10-08 ikke modtaget ○ 2014-10-09 Ok med forslag bestyrelse • Vedligeholdelses reglement ○ Nicotin i lejemål ○ Forslag fra ejendomsmester ○ HM får forslag fra HEC/DAB ▪ Ikke modtaget • Henrik Christiansen foreslås som dirigent ○ Godkendt • FO foreslås som referent ○ Godkendt • Budget 2014/15 ○ Budget forslag fremsendt ○ Bestyrelsen godkendte budgetforslag på en stigning 1.90%
10	Evt.	• Nil