

ÅBENT REFERAT AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

Møde	Bestyrelsesmøde
Tid	21. august 2014
Deltagere	Finn Olsen (FO) Hans Majlinder (HM) Elmira Dali (ED)
Fraværende	
Referent	Hans Majlinder
Datoer Kildemarken III	<ul style="list-style-type: none"> • 21-08-2014 18:00 – 21:00 Bestyrelsesmøde • 27-08-2014 18:00 Ringsted Boligselskab Repræsentantskab • 29/08 til 31/08 2014 Storskralds container • 20-09-2014 Blå Planet • 01-10-2014 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde • 24/10 til 26/10 2014 Storskralds container • 10-11-2014 18:00 – 20:00 Bestyrelsesmøde • 20-11-2014 18:00 Budget møde • 29-11-2014 Elmira Julestue • 02/01 til 04/01 2015 Storskralds container
	○

1	Godkendelse af sidste referat	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendt
2	Dagsorden	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendelse af dagsorden <ul style="list-style-type: none"> ○ Godkendt
3	Ejendomsmesterens punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Forslag til Lejepris festlokaler <ul style="list-style-type: none"> ○ Lejepris for festlokaler til hverdag <ul style="list-style-type: none"> ▪ Forslag 250 kr. for nr. 193 ▪ Uændret 500 kr. for nr. 39, ▪ Uændret depositum ○ Bestyrelsen godkendte forslaget ○ 2013-06-03 Kildemarkens bestyrelse har godkendt ændringerne. ○ 2013-06-03 HM opdaterer afdelingens hjemmeside ○ 2013-08-14 Ikke opdateret af HM ○ 2013-10-01 Ikke opdateret af HM ○ 2014-08-20 udført - lukkes
4	Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat	<ul style="list-style-type: none"> ○ Der er ingen

5 Hans punkt

- Udskiftning af energimålere
 - Der er modtaget tilbud og HEC bedt om at lave en beregning
 - Tages op næste bestyrelses møde
 - 30-04-2013 Der er ny EU lovgivning på vej, foreslås at det kommer op på beboermødet i november med udførelse til januar 2015, Det kommer til at passe med holdbarhedstid på målere
 - 30-04-2013 Der ønskes fjernaflæsning, hvem der skal aflæse og lave forbrugsregnskab 2013 er uafklaret
 - 2013-06-03 Mangler afklaring på hvem der aflæser jan/2014, DAB eller anden aktør
 - 2013-08-14 Ikke afklaret endnu
 - 2013-10-01 Intet nyt endnu, forventer at det er DAB der laver regnskab
 - 2014-08-20 intet nyt fra DAB
- Nyt Affalds system
 - Ingen ny status på nedgravet system
 - Container opsættes og Bates nedtages 30. april 2013
 - HM ved at forberede info brev til beboerne
 - 30-04-2013 Infobrev udsendt til beboerne
 - 30-04-2013 Tekniks forvaltning har ikke tid til at kikke på det før efter sommerferien
 - 2013-06-03 pap container ved de lige numre er flyttet op til skuret, da der blev smidt dagsrenovation i det, har løst problem.
 - 2013-06-03 Den nuværende kapacitet til gråt affald på 9 660L mini containere er pt. Tilstrækkelig
 - 2013-06-03 De gamle Bates spande er langt om længe afhentet, en forglemmelse.
 - 2013-08-14 Afventer Inspektør kommer fra ferie
 - 2013-09-30 Inspektør rykker kommune
 - 2014-08-20 intet nyt fra DAB
- Beboerhåndbog 2014
 - 30-04-2013 Er under udarbejdelse, bliver lagt på afdelingens hjemmeside, så der ikke er en papir udgave.
 - 30-04-2013 procedure tages op senere
 - 2013-06-03 HM er ved at få samlet materiale sammen til at få den lavet færdig
 - 2013-08-14 Uændret status
 - 2013-10-01 Uændret status
 - 2014-08-20 uændret status
- 2013-06-03 Nye regler for solcelle
 - HM kontakter DAB energi gruppen
 - 2013-08-14 De nye regler er ikke på plads endnu i DAB
 - 2013-10-01 Mail sendt til Inspektør om der er nyt.
 - Mail fra DAB med oplæg
 - 2014-08-21 Energigruppen skal lave beregninger på økonomien for de enkelte lejligheds typer.
- Vindues projekt
 - Grundet råd i vinduerne, blev det vedtaget at der skal arbejdes på at alle vinduer skiftes
 - Der skal optages Kreditforeningslån på 20år
 - Stigning på husleje med 20 års kreditforeningslån forventes at blive 4%
 - Flow bliver
 - Ekstraordinært beboermøde 20. juni 19:00 - HM laver indbydelse og udsender

6	Finn punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Nil
7	Elmira Punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Nil
8	Aktivets udvalg	<p>Forslag 2015</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spisning marts 2500 DKK • Udflugt Djurs sommerland juni 22000 DKK • Gril fest august 6000 DKK • Elmiras Julestue december 2000 DKK
9	Beboermøde 20-11-2014	<ul style="list-style-type: none"> • På valg er Finn Olsen og Elmira Dali <ul style="list-style-type: none"> ○ FO genopstiller ○ ED genopstiller ○ Suppleant - Helle 241 foreslås • Regnskab 2013/14 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014-08-21 gennemgået og godkendt • Hvem gør hvad <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014-08-21 HM laver indbydelse og sørger for bestilling af mad, smørrebrød. ○ HM taler med suppleant forslag • Forslag faktisk istandsættelse <ul style="list-style-type: none"> ○ HM får forslag fra HEC/DAB • Vedligeholdelses reglement <ul style="list-style-type: none"> ○ Nicotin i lejemål ○ Forslag fra ejendomsmester ○ HM får forslag fra HEC/DAB • Henrik Christiansen foreslås som dirigent <ul style="list-style-type: none"> ○ Godkendt • FO foreslås som referent <ul style="list-style-type: none"> ○ Godkendt
10	Evt.	<ul style="list-style-type: none"> • Nil