

ÅBENT REFERAT AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

Møde	Bestyrelsesmøde
Tid	02. oktober 2013
Deltagere	Finn Olsen (FO) Hans Majlinder (HM) Leif Aagaard (LA)
Fraværende	Elmira Dali (ED)
Referent	Hans Majlinder
Datoer Kildemarken III	<ul style="list-style-type: none"> • 06-11-2013 Bestyrelsesmøde • 20-11-2013 Beboermøde • 30-11-2013 Beboer jule stue
	○

1	Godkendelse af sidste referat	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendt
2	Dagsorden	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendelse af dagsorden <ul style="list-style-type: none"> ○ Godkendt
3	Ejendomsmesterens punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Forslag til Lejepris festlokaler <ul style="list-style-type: none"> ○ Lejepris for festlokaler til hverdag <ul style="list-style-type: none"> ▪ Forslag 250 kr. for nr. 193 ▪ Uændret 500 kr. for nr. 39, ▪ Uændret depositum ○ Bestyrelsen godkendte forslaget ○ 2013-06-03 Kildemarkens bestyrelse har godkendt ændringerne. ○ 2013-06-03 HM opdaterer afdelingens hjemmeside ○ 2013-08-14 Ikke opdateret af HM ○ 2013-10-01 Ikke opdateret af HM • 2013-06-03 hvad dækker afdelingen af forbrugs udstyr, pærer, drypbakker? <ul style="list-style-type: none"> ○ HM finder den gamle bestyrelses beslutning, tages op på næste bestyrelses møde ○ 2013-08-14 Ikke fundet endnu ○ 2013-10-01 kan ikke finde noget, hvad skal bestyrelsen foreslå ○ 2013-10-02 Lamper skal virke ved indflytning, derefter er det beboer der skal lave indvendig vedligeholdelse. ○ Punkt lukkes • Lukket punkt
4	Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat	<ul style="list-style-type: none"> • Lukket punkt

5 Hans punkt

- Lukket punkt
- Udskiftning af energimålere
 - Der er modtaget tilbud og HEC bedt om at lave en beregning
 - Tages op næste bestyrelses møde
 - 30-04-2013 Der er ny EU lovgivning på vej, foreslås at det kommer op på beboermødet i november med udførelse til januar 2015, Det kommer til at passe med holdbarhedstid på målere
 - 30-04-2013 Der ønskes fjernaflæsning, hvem der skal aflæse og lave forbrugsregnskab 2013 er uafklaret
 - 2013-06-03 Mangler afklaring på hvem der aflæser jan/2014, DAB eller anden aktør
 - 2013-08-14 Ikke afklaret endnu
 - 2013-10-01 Intet nyt endnu, forventer at det er DAB der laver regnskab
- Nyt Affalds system
 - Ingen ny status på nedgravet system
 - Container opsættes og Bates nedtages 30. april 2013
 - HM ved at forberede info brev til beboerne
 - 30-04-2013 Infobrev udsendt til beboerne
 - 30-04-2013 Tekniks forvaltning har ikke tid til at kikke på det før efter sommerferien
 - 2013-06-03 pap container ved de lige numre er flyttet op til skuret, da der blev smidt dagsrenovation i det, har løst problem.
 - 2013-06-03 Den nuværende kapacitet til gråt affald på 9 660L mini containere er pt. Tilstrækkelig
 - 2013-06-03 De gamle Bates spande er langt om længe afhentet, en forglemmelse.
 - 2013-08-14 Afventer Inspektør kommer fra ferie
 - 2013-09-30 Inspektør rykker kommune
- Beboerhåndbog 2013
 - 30-04-2013 Er under udarbejdelse, bliver lagt på afdelingens hjemmeside, så der ikke er en papir udgave.
 - 30-04-2013 procedure tages op senere
 - 2013-06-03 HM er ved at få samlet materiale sammen til at få den lavet færdig
 - 2013-08-14 Uændret status
 - 2013-10-01 Uændret status
- 2013-06-03 Nye regler for solcelle
 - HM kontakter DAB energi gruppen
 - 2013-08-14 De nye regler er ikke på plads endnu i DAB
 - 2013-10-01 Mail sendt til Inspektør om der er nyt.
- Vindues projekt
 - Grundet råd i vinduerne, blev det vedtaget at der skal arbejdes på at alle vinduer skiftes
 - Der skal optages Kreditforeningslån på 20år
 - Stigning på husleje med 20 års kreditforeningslån forventes at blive 4%
 - Flow bliver
 - Ekstraordinært beboermøde 20. juni 19:00 - HM laver indbydelse og udsender
 - Senest 12. juni ekstra materiale til beboerne omkring vinduer og typer – der skal tages forbehold for kommunens godkendelse - HM
 - Godkendelse i RB bestyrelse 25/6, at afdelingen må optage kreditforeningslån – HM/HEC

6	Finn punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Nil
7	Leif punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Nil
8	Elmira Punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Nil
9	Aktivets udvalg	<ul style="list-style-type: none"> • ED står for jule stue 30/11 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2013-08-14 Budget 2.000 kr.
10	Beboermøde 20-11-2013	<ul style="list-style-type: none"> • På valg er Hans Majlinder og Elmira Dali • Regnskab 2012/13 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2013-08-14 gennemgået og godkendt • Hvem gør hvad <ul style="list-style-type: none"> ○ 2013-08-14 HM laver indbydelse og sørger for bestilling af mad, smørrebrød. • Ordensreglement <ul style="list-style-type: none"> ○ Gennemgået og ændringer vil blive foreslået på beboermødet • Henrik Christiansen foreslås som dirigent • FO foreslås som referent
11	Evt.	<ul style="list-style-type: none"> • Nil