

ÅBENT REFERAT AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

Møde	Bestyrelsesmøde
Tid	14. august 2013
Deltagere	Finn Olsen (FO) Hans Majlinder (HM) Leif Aagaard (LA) Elmira Dali (ED)
Fraværende	
Referent	Hans Majlinder
Datoer Kildemarken III	• 24-08-2013 Beboer udflugt Bakken • 29-08-2013 Repræsentantskabsmøde Ringsted Boligselskab • 02-10-2013 Bestyrelsesmøde • 06-11-2013 Bestyrelsesmøde • 20-11-2013 Beboermøde • 30-11-2013 Beboer jule stue
	○

1	Godkendelse af sidste referat	• Godkendt
2	Dagsorden	• Godkendelse af dagsorden ○ Godkendt
3	Ejendomsmesterens punkt	• Forslag til Lejepris festlokaler ○ Lejepris for festlokaler til hverdag ▪ Forslag 250 kr. for nr. 193 ▪ Uændret 500 kr. for nr. 39, ▪ Uændret depositum ○ Bestyrelsen godkendte forslaget ○ 2013-06-03 Kildemarkens bestyrelse har godkendt ændringerne. ○ 2013-06-03 HM opdaterer afdelingens hjemmeside ○ 2013-08-14 Ikke opdateret af HM • Der udbedret skadet /råddent træværk, inden der males. Der laves ekstra kontrol af træværk sammen med tømrer. ○ 2013-06-03 der er afsat 212.000 kr. til dette prisoverslag fra tømrer 150.000kr. ○ Arbejdet er sat i gang • 2013-06-03 hvad dækker afdelingen af forbrugs udstyr, pærer, drypbakker? ○ HM finder den gamle bestyrelses beslutning, tages op på næste bestyrelses møde ○ 2013-08-14 Ikke fundet endnu
4	Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat	○ Lukket Punkt

5 Hans punkt	• Lukket punkt • Udskiftning af energimålere ○ Der er modtaget tilbud og HEC bedt om at lave en beregning ○ Tages op næste bestyrelses møde ○ 30-04-2013 Der er ny EU lovgivning på vej, foreslås at det kommer op på beboermødet i november med udførelse til januar 2015, Det kommer til at passe med holdbarhedstid på målere ○ 30-04-2013 Der ønskes fjernaflæsning, hvem der skal aflæse og lave forbrugsregnskab 2013 er uafklaret ○ 2013-06-03 Mangler afklaring på hvem der aflæser jan/2014, DAB eller anden aktør ○ 2013-08-14 Ikke afklaret endnu • Nyt Affalds system ○ Ingen ny status på nedgravet system ○ Container opsættes og Bates nedtages 30. april 2013 ○ HM ved at forberede info brev til beboerne ○ 30-04-2013 Infobrev udsendt til beboerne ○ 30-04-2013 Tekniks forvaltning har ikke tid til at kikke på det før efter sommerferien ○ 2013-06-03 pap container ved de lige numre er flyttet op til skuret, da der blev smidt dagsrenovation i det, har løst problem. ○ 2013-06-03 Den nuværende kapacitet til gråt affald på 9 660L mini containere er pt. Tilstrækkelig ○ 2013-06-03 De gamle Bates spande er langt om længe afhentet, en forglemmelse. ○ 2013-08-14 Afventer Inspektør kommer fra ferie • Beboerhåndbog 2013 ○ 30-04-2013 Er under udarbejdelse, bliver lagt på afdelingens hjemmeside, så der ikke er en papir udgave. ○ 30-04-2013 procedure tages op senere ○ 2013-06-03 HM er ved at få samlet materiale sammen til at få den lavet færdig ○ 2013-08-14 Uændret status • 2013-06-03 SharePoint tilslutning for ED er ikke lavet endnu ○ 2013-08-14 er ok, lukkes • 2013-06-03 Nye regler for solcelle ○ HM kontakter DAB energi gruppen ○ 2013-08-14 De nye regler er ikke på plads endnu i DAB • Vindues projekt ○ Grundet råd i vinduerne, blev det vedtaget at der skal arbejdes på at alle vinduer skiftes ○ Der skal optages Kreditforeningslån på 20år ○ Stigning på husleje med 20 års kreditforeningslån forventes at blive 4% ○ Flow bliver ▪ Ekstraordinært beboermøde 20. juni 19:00 - HM laver indbydelse og udsender ▪ Senest 12. juni ekstra materiale til beboerne omkring vinduer og typer – der skal tages forbehold for kommunens godkendelse - HM ▪ Godkendelse i RB bestyrelse 25/6, at afdelingen må optage kreditforeningslån – HM/HEC ▪ Ekstern rådgiver der laver udbud og laver byggesagsbehandling i kommunen – Kim Etlar ▪ Arbejde forventes startet 1. april 2014 - KJ
---------------------	--

6	Finn punkt	• Nil
7	Leif punkt	• Nil
8	Elmira Punkt	• Nil
9	Aktivets udvalg	• HM Bakken samlet afgang Kildemarken 193 13:30, to afgang fra Bakken, kl. 19 og kl. 24, afdeling betaler bus og tur pas til alle under 18 år. • ED står for jule stue 30/11 ○ 2013-08-14 Budget 2.000 kr.
10	Beboermøde 20-11-2013	• På valg er Hans Majlinder og Elmira Dali • Regnskab 2012/13 ○ 2013-08-14 gennemgået og godkendt • Hvem gør hvad ○ 2013-08-14 HM laver indbydelse og sørger for bestilling af mad, smørrebrød. • Ordensreglement ○ Gennemgået og ændringer vil blive foreslået på beboermødet • Henrik Christiansen foreslås som dirigent • FO foreslås som referent
11	Evt.	• Nil