

ÅBENT REFERAT AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

Møde	Bestyrelsesmøde
Tid	3. juni 2013
Deltagere	Finn Olsen (FO) Hans Majlinder (HM) Leif Aagaard (LA) Elmira Dali (ED) Kim Jensen-Ejendomsmester (KJ) Henrik Christiansen-DAB (HEC)
Fraværende	
Referent	Hans Majlinder
Datoer Kildemarken III	<ul style="list-style-type: none">• 15-06-2013 beboer udflugt Lego land• 10-08-2013 Gril fest• 14-08-2013 Bestyrelsesmøde• 24-08-2013 Beboer udflugt Bakken• 02-10-2013 Bestyrelsesmøde• 06-11-2013 Bestyrelsesmøde• 20-11-2013 Beboermøde• 30-11-2013 Beboer jule stue
	○

1	Godkendelse af sidste referat	<ul style="list-style-type: none">• Godkendt
2	Dagsorden	<ul style="list-style-type: none">• Godkendelse af dagsorden<ul style="list-style-type: none">○ Godkendt
3	Ejendomsmesterens punkt	<ul style="list-style-type: none">• Forslag til Lejepris festlokaler<ul style="list-style-type: none">○ Lejepris for festlokaler til hverdag<ul style="list-style-type: none">▪ Forslag 250 kr. for nr. 193▪ Uændret for nr. 39, 500 kr.▪ Uændret depositum○ Bestyrelsen godkendte forslaget○ 2013-06-03 Kildemarkens bestyrelse har godkendt ændringerne.○ 2013-06-03 HM opdaterer afdelingens hjemmeside• Status udskiftning af beholdere til gråt affald<ul style="list-style-type: none">○ Er i gang, stativ fjernes og mini containere er opsat de rigtige steder.○ 2013-06-03 er ok punkt lukkes• Der udbedret skadet /råddent træværk, inden der males. Der laves ekstra kontrol af træværk sammen med tømrer.<ul style="list-style-type: none">○ 2013-06-03 der er afsat 212.000 kr. til dette prisoverslag fra tømrer 150.000kr.○ Arbejdet er sat i gang• HM orienteret om at der er en beboer der er fraflyttet, der har efterladt grønt affald, som KJ blev bedt om at bortskaffe.<ul style="list-style-type: none">○ 2013-06-03 er hentet punkt lukkes

4	Forvaltnings konsulentens punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke revideret regnskab 2012/13 <ul style="list-style-type: none"> ○ Gennemgået der følges op på konto 405 • Vindues projekt <ul style="list-style-type: none"> ○ Grundet råd i vinduerne, blev det vedtaget at der skal arbejdes på at alle vinduer skiftes ○ Der skal optages Kreditforeningslån på 20år ○ Stigning på husleje med 20 års kreditforeningslån forventes at blive 4% ○ Flow bliver <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ekstraordinært beboermøde 20. juni 19:00 - HM laver indbydelse og udsender ▪ Senest 12. juni ekstra materiale til beboerne omkring vinduer og typer – der skal tages forbehold for kommunens godkendelse - HM ▪ Godkendelse i RB bestyrelse 25/6, at afdelingen må optage kreditforeningslån – HM/HEC ▪ Ekstern rådgiver der laver udbud og laver byggesagsbehandling i kommunen – Kim Etlar ▪ Arbejde forventes startet 1. april 2014 - KJ ▪ HEC hjemtager kredit foreningslån, når byggesag er færdig - HEC ▪ Huslejestigning fra 1. april 2014 - HEC
5	Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat	<ul style="list-style-type: none"> •

<p>6 Hans punkt</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af energimålere <ul style="list-style-type: none"> ○ Der er modtaget tilbud og HEC bedt om at lave en beregning ○ Tages op på næste bestyrelses møde ○ 30-04-2013 Der er ny EU lovgivning på vej, foreslås at det kommer op på beboermødet i november med udførelse til januar 2015, Det kommer til at passe med holdbarhedstid på målere ○ 30-04-2013 Der ønskes fjernaflæsning, hvem der skal aflæse og lave forbrugsregnskab 2013 er uafklaret ○ 2013-06-03 Mangler afklaring på hvem der aflæser jan/2014, DAB eller anden aktør • SEAS-NVE Fiber <ul style="list-style-type: none"> ○ Orientering givet ○ Tages op på næste bestyrelses møde ○ 30-04-2013 Afventer nyt møde med Seas-Nve og de andre bolig afdelinger, med konsulent. DAB arrangerer møde i maj. ○ 2013-06-03 Kim Etlar er ved at lave møde med konsulent der har viden omkring Fibernet, umiddelbart er tilbuddet ikke interessant, eks, er kontrakt ikke efter lov om almennyttig bolig, Seas ønsker ejerskab af infrastruktur, alle der ønsker at se Tv skal leje en boks til 800 kr. om året udover prisen for tv kanaler ○ 2013-06-03 HEC skal deltage i et internt DAB møde for forvaltnings konsulenter og et af emnerne der er erfaringsudveksling omkring Fibernet og leverandører, HM får en tilbagemelding derefter. • Nyt Affalds system <ul style="list-style-type: none"> ○ Ingen ny status på nedgravet system ○ Container opsættes og Bates nedtages 30. april 2013 ○ HM ved at forberede info brev til beboerne ○ 30-04-2013 Infobrev udsendt til beboerne ○ 30-04-2013 Tekniks forvaltning har ikke tid til at kikke på det før efter sommerferien ○ 2013-06-03 pap container ved de lige numre er flyttet op til skuret, da der blev smidt dagsrenovation i det, har løst problem. ○ 2013-06-03 Den nuværende kapacitet til gråt affald på 9 660L mini containere er pt. Tilstrækkelig ○ 2013-06-03 De gamle Bates spande er langt om længe afhentet, en forglemmelse. • Beboerhåndbog 2013 <ul style="list-style-type: none"> ○ 30-04-2013 Er under udarbejdelse, bliver lagt på afdelingens hjemmeside, så der ikke er en papir udgave. ○ 30-04-2013 procedure tages op senere ○ 2013-06-03 HM er ved at få samlet materiale sammen til at få den lavet færdig • 2013-06-03 SharePoint tilslutning for ED er ikke lavet endnu • 2013-06-03 Nye regler for solcelle <ul style="list-style-type: none"> ○ HM kontakter DAB energi gruppen
<p>7 Finn punkt</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nil

8	Leif punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Nil
9	Elmira Punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Nil
10	Aktivets udvalg	<ul style="list-style-type: none"> • HM laver indbydelse til Legoland tur, afdeling betaler bus og indgang. <ul style="list-style-type: none"> ○ Indbydelse er udsendt ○ 2013-06-03 15 boliger tilmeldt i alt 39 deltagere • HM skaffer en til at stå i køkkenet til Gril fest, mad skal komme fra samme sted, som spisning i marts. <ul style="list-style-type: none"> ○ 2013-06-03 HM har aftalt med en der står i køkken • HM Bakken samlet afgang Kildemarken 193, to afgange fra Bakken, kl. 19 og kl. 24, afdeling betaler bus og tur pas til alle under 18 år. • ED står for jule stue 30/11
11	Evt.	<ul style="list-style-type: none"> • Nil