

# ÅBENT REFERAT AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

Møde	Bestyrelsesmøde
Tid	30. april 2013
Deltagere	Finn Olsen (FO) Hans Majlinder (HM) Elmira Dali (ED) Leif Aagaard (LA) Kim Jensen (KJ)
Fraværende	
Referent	Hans Majlinder
Datoer Kildemarken III	<ul style="list-style-type: none"><li>• 29-05-2013 DAB repræsentant møde</li><li>• 12-06-2013 Bestyrelsesmøde</li><li>• 15-06-2013 beboer udflugt Lego land</li><li>• 10-08-2013 Gril fest</li><li>• 14-08-2013 Bestyrelsesmøde</li><li>• 24-08-2013 Beboer udflugt Bakken</li><li>• 02-10-2013 Bestyrelsesmøde</li><li>• 06-11-2013 Bestyrelsesmøde</li><li>• 20-11-2013 Beboermøde</li><li>• 30-11-2013 Beboer jule stue</li></ul>
	○

1	Godkendelse af sidste referat	<ul style="list-style-type: none"><li>• Godkendt</li></ul>
2	Dagsorden	<ul style="list-style-type: none"><li>• Godkendelse af dagsorden<ul style="list-style-type: none"><li>○ Godkendt</li></ul></li></ul>
3	Ejendomsmesterens punkt	<ul style="list-style-type: none"><li>• Forslag til Lejepris festlokaler<ul style="list-style-type: none"><li>○ Lejepris for festlokaler til hverdag<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Forslag 250 kr. for nr. 193</li><li>▪ Uændret for nr. 39, 500 kr.</li><li>▪ Uændret depositum</li></ul></li><li>○ Bestyrelsen godkendte forslaget</li></ul></li><li>• Status udskiftning af beholdere til gråt affald<ul style="list-style-type: none"><li>○ Er i gang, stativ fjernes og mini containere er opsat de rigtige steder.</li></ul></li><li>• Ny Ejendomsmesterassistent<ul style="list-style-type: none"><li>○ Orientering givet, Else Christensen starter 15. maj 2013.</li></ul></li><li>• Der udbedret skadet /råddent træværk, inden der males. Der laves ekstra kontrol af træværk sammen med tømrer.</li><li>• HM orienteret om at der er en beboer der er fraflyttet, der har efterladt grønt affald, som KJ blev bedt om at bortskaffe.</li></ul>
4	Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Lukket punkt</li></ul>

5 Hans punkt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udskiftning af energimålere <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Der er modtaget tilbud og HEC bedt om at lave en beregning</li> <li>○ Tages op næste bestyrelses møde</li> <li>○ 30-04-2013 Der er ny EU lovgivning på vej, foreslås at det kommer op på beboermødet i november med udførelse til januar 2015, Det kommer til at passe med holdbarhedstid på målere</li> <li>○ 30-04-2013 Der ønskes fjernaflæsning, hvem der skal aflæse og lave forbrugsregnskab 2013 er uafklaret</li> </ul> </li> <li>• SEAS-NVE Fiber <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Orientering givet</li> <li>○ Tages op på næste bestyrelses møde</li> <li>○ 30-04-2013 Afventer nyt møde med Seas-Nve og de andre bolig afdelinger, med konsulent. DAB arrangerer møde i maj.</li> </ul> </li> <li>• Nyt Affalds system <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ingen ny status på nedgravet system</li> <li>○ Container opsættes og Bates nedtages 30. april 2013</li> <li>○ HM ved at forberede info brev til beboerne</li> <li>○ 30-04-2013 Infobrev udsendt til beboerne</li> <li>○ 30-04-2013 Tekniks forvaltning har ikke tid til at kikke på det før efter sommerferien</li> </ul> </li> <li>• Evt. mulighed for omprioritering af afdelingens lån <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Afventer HEC</li> <li>○ Næste bestyrelsesmøde</li> <li>○ 30-04-2013 Ifølge HEC er der ingen muligheder for at ændre det nuværende lån <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ afsluttet</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Boligstøtte er overgået til Udbetaling Danmark og når der er lavet indberetnings portal sidst på året bliver boligstøtte sendt til afdeling i stedet for lejer, hvor det bliver modregnet i husleje.</li> <li>• Beboerhåndbog 2013 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 30-04-2013 Er under udarbejdelse, bliver lagt på afdelingens hjemmeside, så der ikke er en papir udgave.</li> <li>○ 30-04-2013 procedure tages op senere</li> </ul> </li> <li>• Boligsocial medarbejder <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 30-04-2013 Projekt stopper april 2014, orientering givet</li> </ul> </li> <li>•</li> </ul>
6 Finn punkt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nil</li> </ul>
7 Leif punkt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nil</li> </ul>
8 Elmira Punkt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nil</li> </ul>
9 Aktivets udvalg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• HM laver indbydelse til Legoland tur, afdeling betaler bus og indgang.</li> <li>• HM skaffer en til at stå i køkkenet til Gril fest, mad skal komme fra samme sted, som spisning i marts.</li> <li>• HM Bakken samlet afgang Kildemarken 193, to afgange fra Bakken, kl. 19 og kl. 24, afdeling betaler bus og tur pas til alle under 18 år.</li> </ul>

10	Evt.	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="582 89 678 123">• Nil</li></ul>
----	------	--